

**UCHWAŁA NR 40/VIII/2020
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 15 MAJA 2020 ROKU**

w sprawie ustalenia zasad obciążania służebnościami na czas dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Braniewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 651 ze zm.) w zw. z art. 49 § 1 oraz art. 145, art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania na czas dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Braniewo:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości o ile nieruchomości władnące nie mają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej;
- 2) służebnościami gruntowymi, polegającymi na znoszeniu posadowienia infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń bądź obiektów;
- 3) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, energii elektrycznej oraz inne urządzenia bądź obiekty nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2.

Niniejsze zasady nie obejmują gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) gruntów zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 3.

Obciążenie służebnościami nieruchomości, o których mowa w § 1, poza wyjątkami określonymi w § 4 pkt 1, 2 i 3 oraz w przypadkach szczególnych, gdy nieodpłatne ustanowienie służebności jest zasadne, jest odpłatne. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia należnego Gminie Braniewo określa Wójt Gminy Braniewo w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Udostępnienie nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić nieodpłatnie:

- 1) na rzecz przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.);
- 2) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, jeżeli z powstałej infrastruktury korzystać będzie Gmina Braniewo lub gminne jednostki organizacyjne;
- 3) w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy infrastruktury wynika z inwestycji prowadzonej przez Gminę Braniewo albo z jej udziałem.



**RADA GMINY
BRANIEWO**

§ 5.

Służebności, o których mowa w § 1, są ustanawiane na wniosek albo w przypadku stwierdzenia potrzeby ich ustanowienia z urzędu, gdy jest to niezbędne, gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, oraz gdy nie utrudnia to wykonywania zadań własnych Gminy Braniewo.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Zołędziwski