**UCHWAŁA NR 126VIII/2023**

**RADY GMINY BRANIEWO**

**Z DNIA 14 GRUDNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.725 ze zm.) Rada Gminy Braniewo uchwala, co następuję:

**§ 1**

Przyjmuje się ,,Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2024-2028”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO UCHWAŁY NR 126/VIII/2023**

**RADY GMINY BRANIEWO**

**Z DNIA 14 GRUDNIA 2023 ROKU**

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2024-2028**

**Rozdział I**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo w poszczególnych latach**

**§ 1**

W latach 2024-2028 przewiduje się:

1. sukcesywne poprawianie stanu budynków, szczególnie tych znajdujących się w złym stanie technicznym,
2. łagodzenie deficytu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Braniewo,
3. udzielanie pomocy w formie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla osób i rodzin o najniższych dochodach.

**§ 2**

Gmina Braniewo przewiduje pozyskiwania nowych lokali najmu socjalnego i innych lokali mieszkalnych poprzez budowę nowych budynków, zakup lub wynajem.

**§ 3**

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo ulegał będzie poprawie, w szczególności w zakresie koniecznych napraw w lokalach i budynkach.

2. W zależności od stanu technicznego poszczególnych budynków realizowany będzie różny zakres prac remontowych, wykonanych w kolejnych latach.

**§ 4**

Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo, analizę liczbową lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo oraz prognozę wielkości zasobu na lata 2024-2028 określają tabele nr 1-3.

Tabela Nr 1. Analiza liczbowa lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie  Miejscowość | Nr  Budynku | Liczba lokali będących własnością gminy | Własność budynku | Powierzchnia użytkowa lokali będących własnością gminy (m²) |
| Bemowizna | 1 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 17,00 |
| 6 | 1 | współwłasność | 49,36 |
| 9 | 4 | współwłasność | 197,44 |
| 18 | 12 | Budynek socjalny własność gminy | 388,51 |
| 25 | 1 | współwłasność | 47,90 |
| Brzeszczyny | 2 | 1 | własność gminy | 67,35 |
| 3 | 1 | własność gminy | 56,28 |
| 9 | 2+1 socjalny | Wspólnota z udz. gminy | 119,06 |
| 15 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 58,84 |
| 25 | 1 | własność gminy | 87,20 |
| Cielętnik | 5 | 1 | współwłasność | 33,12 |
| Goleszewo | 1 | 5 | własność gminy | 225,60 |
| 3 | 2 | własność gminy | 124,60 |
| 4 | 5 | współwłasność | 233,20 |
| Gronówko | 9 | 1 | współwłasność | 65,10 |
| 11 | 2 | współwłasność | 101,00 |
| 12 | 2 | współwłasność | 111,20 |
| Grzędowo | 1 | 1 | współwłasność | 60,48 |
| Glinka | 28 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,50 |
| 33 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 54,78 |
| Klejnowo | 10 | 3 | współwłasność | 217,30 |
| Krzewno | 54a | 1 | współwłasność | 46,30 |
| Lipowina | 7 | 2 | własność gminy | 109,28 |
| 8 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 51,34 |
| 9 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,95 |
| 13 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 72,28 |
| 15 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 16 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 17 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 44,06 |
| 18 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 44,06 |
| 21 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 72,28 |
| 22 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 24 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,08 |
| 25 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 59,34 |
| Maciejewo | 8 | 4 | własność gminy | 228,30 |
| Marcinkowo | 1 | 1 | współwłasność | 60,46 |
| Młoteczno | 1 | 4 | wspólnota z udz. gminy | 154,30 |
| 2 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 62,20 |
| 3 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 39,80 |
| 5a | 1 | własność gminy | 64,58 |
| Podleśne | 2 | 2 | współwłasność | 111 |
| 6 | 8 | własność gminy | 414,07 |
| 8 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 71,99 |
| 9 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 66,80 |
| 10 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 58,00 |
| 12 | 3 | współwłasność | 93,57 |
| Strubiny | 2 | 1 | współwłasność | 64,40 |
| 4b | 1 | własność gminy | 69,80 |
| 5a | 1 | własność gminy | 69,80 |
| 5b | 1 | własność gminy | 69,80 |
| Rogity | 52 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 98,95 |
| Rudłowo | 5 | 2 | współwłasność | 67,74 |
| 6 | 4 | współwłasność | 152,46 |
| 7 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 89,00 |
| 8 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 89,00 |
| 9 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 34,00 |
| Rusy | 3AB | 2 | własność gminy | 142,90 |
| Stępień | 11 | 1 | współwłasność | 47,44 |
| Ułowo | 1 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 58,68 |
| Zgoda | 8 | 1 | współwłasność | 38,19 |
| 11a | 1 | współwłasność | 49,11 |
| Żelazna Góra | 2 | 1 | współwłasność | 65,70 |
| 42 | 1 | współwłasność | 55,92 |

Tabela nr 2. Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Zasób | Liczba | Powierzchnia  (m ²) |
| **1.** | **Budynki stanowiące w całości własność Gminy Braniewo w tym:** |  |  |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | 12 | 388,51 |
|  | - liczba lokali mieszkalnych | 7 | 1 757,18 |
| **2.** | **Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Braniewo** | 36 |  |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | 2 | 96,24 |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | 27 | 1643,59 |
|  | Razem powierzchnia użytkowa lokali | 29 | 1739,83 |

Tabela nr 3. Prognoza wielkości zasobu na lata 2024-2028

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | | Opis własności | Lata | | | | | |
|  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **1.** | **Budynki stanowiące w całości własności Gminy w tym:** | | | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | | | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| **2.** | **Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy w tym:** | | | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | | | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |

**§ 5.**

Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych określa tabela nr 4.

Tabela nr 4. Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres budynku** | **Powierzchnia w m²** | **Liczba lokali** | **Wyposażenie w media** |
| 1. | Szyleny 99,6 | 99,6 | 2 | Mieszkanie ogrzewane c.o. |

**§ 6.**

Stan techniczny budynków zasobu mieszkaniowego określony w oparciu o wiek budynku wyposażenie oraz stan techniczny obiektu, przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5. Stan techniczny budynków

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zasób | Stan techniczny | Lata | | | | | | |
|  | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Budynki stanowiące w całości własność Gminy Braniewo z najmu socjalnego i innymi lokalami mieszkalnymi | | | dobry | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| średni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zły | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych | | | dobry | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

**§ 7**.

1. Analiza potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określa złącznik nr 1.

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym.

3. Zwiększenie zasobów mieszkaniowych Gminy Braniewo planuję się poprzez przejmowanie lokali z

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz poprzez budowę lokali, w tym lokali będących przedmiotem najmu socjalnego z pozyskanych dotacji.

4. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do budynków znajdujących się w mieszkaniowych zasobach gminy realizowana będzie w ramach zadań gminy.

**Rozdział II**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

**§ 8**.

Potrzeby remontowe budynków i lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy Braniewo wynikają z konieczności:

1. utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
2. ochrona zdrowia i życia ludzi przebywających w pomieszczeniach budynków;
3. zapewnienia użytkowania budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz ochronę przeciwpożarową;
4. utrzymania wymaganego stanu technicznego budynku i realizacji wykorzystania energii elektrycznej, ciepła i wody.

**§ 9**.

1. Zestawienie remontów planowanych do realizacji w latach 2024-2028 w mieszkaniowym zasobie Gminy Braniewo.

2. Remonty w pierwszej kolejności dotyczyć będą pokryć dachowych, kominów, przewodów kominowych i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych.

3.Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków finansowych przeznaczonych w latach 2024-2028 przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6. Zakres potrzeb remontowych

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1. | Brzeszczyny 6 | Instalacja elektryczna 20 tyś. |  |  |  |  |
| 2. | Lipowina 15 | Remont łazienki 35 tyś |  |  |  |  |
| 3. | Lipowina 7 | Remont łazienki 35 tyś |  |  |  |  |
| 4. | Młoteczno 5 | Wymiana pokrycia dachowego wedł. udziałów 80 tyś. |  | Ocieplenie budynku  15 000 |  |  |
| 5. | Podleśne 2 | Ocieplenie elewacji  30 tyś |  |  |  |  |
| 6. | Goleszewo 1 |  | Ocieplenie budynku 80 tyś. |  |  |  |
| 7. | Klejnowo 10 | Wymiana stolarki okiennej 25 tyś. |  |  |  |  |
| 8. | Strubiny 4b | Remont elewacji  25 tyś |  |  |  |  |
| 9. | Strubiny 5a |  | Wym. Zbiornika bezodpł. 60 tyś |  |  |  |
| 10. | Maciejewo 8 | Remont budynku 30 tyś |  |  |  |  |
| 11. | Bemowizna 18 | Remont klatek schodowych 30 tyś. |  |  |  |  |

**§ 10.**

1. Realizacja remontów, przedstawiona w § 9 ust.2 odbywać się będzie w ramach środków uzyskanych z opłat za najem.

2. Zwiększenie środków na remonty może nastąpić w przypadku pozyskania dofinansowania od innych podmiotów.

**§ 11.**

Środki finansowe będą przeznaczone w pierwszej kolejności na remont części wspólnych budynków.

**Rozdział III**

**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

**§ 12**.

1. Zasady sprzedaży w mieszkaniowym zasobie Gminy Braniewo, lokali mieszkalnych każdorazowo określa uchwała Rady Gminy.

2. Przewiduję się, że sprzedaż lokali mieszalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

**§ 13.**

Planowana sprzedaż lokali w okresie 5 lat pozwoli Gminie Braniewo na prowadzenie prawidłowej polityki związanej z zamianami, jak i remontami budynków, i lokali. Planowana sprzedaż lokali skutkować będzie stopniowym zwiększeniem w mieszkaniowym zasobie Gminy Braniewo procentu lokali będących przedmiotem najmu socjalnego.

**§ 14.**

Zakres planowanej sprzedaży określa tabela nr 7.

Tabela nr 7. Planowana liczba sprzedaży lokali w latach 2024-2028

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Lata** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1. | Planowana liczba lokali do sprzedaży | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 |

**§ 15.**

Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy, w których lokale mieszkalne nie są przewidziane do sprzedaży to:

1. Bemowizna18
2. Podleśne 6
3. Goleszewo 1
4. Maciejewo 4

**§ 16**.

Nie przewiduję się sprzedaży:

1. Lokali socjalnych
2. Pomieszczeń tymczasowych
3. Lokali mieszkalnych w budynkach oświatowych
4. Lokali mieszkalnych osobom nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu.

**Rozdział IV**

**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu**

**§ 17.**

1.Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Wójt Gminy nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu za m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższonych stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje - Tabela nr 8.

Tabela nr 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Czynniki wpływające na wysokość czynszu | Obniżka/zwyżka w stosunku do stawki bazowej |
| 1. | Korzystne usytuowanie budynków w obrębie zabudowy wiejskiej lub osiedlowej | +5% |
| 2. | Niekorzystne usytuowanie | -5% |
| 3. | Zły stan techniczny budynków | -10% |
| 4. | Mieszkanie ze wszystkimi urządzeniami, ogrzewanie z kotłowni lokalnej | 0% |
| 5. | Mieszkanie ze wszystkimi urządzeniami z ogrzewaniem etażowym | -14% |
| 6. | Mieszkanie z łazienka i w.c | -27% |
| 7. | Mieszkanie z wodą i kanalizacją | -48% |
| 8. | Mieszkanie bez wody i kanalizacji | -62% |

3. Ustalony przez Wójta Gminy czynsz, o którym mowa w ust. 1 składać się będzie z czynszu podstawowego i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

**§ 18**.

1.Na wniosek najemcy może być udzielona obniżka czynszu o 10% w przypadku, gdy jego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 30% najniższej emerytury (w gospodarstwie jednoosobowym) i 20% najniższej emerytury (w gospodarstwie wieloosobowym).

2. Na wniosek najemcy może być udzielona obniżka czynszu o 5% w przypadku, gdy jego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 40% najniższej emerytury (w gospodarstwie jednoosobowym) i 30% najniższej emerytury (w gospodarstwie wieloosobowym).

**Rozdział V**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo oraz przewidywanie zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach.**

**§ 19.**

1. Zasób mieszkaniowy Gminy na dzień 30.11.2023 r., składa się z 124 lokali mieszkalnych.

2. Zarząd i administrację mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo sprawuje Urząd Gminy Braniewo.

3. W nieruchomościach, w których z mocy ustawy o własności lokali tworzy się wspólnota Mieszkaniowa, lokalami będącymi własnością Gminy Braniewo administracją osoby fizyczne wyłonione przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

4. Nie przewiduję się w kolejnych latach zmian w zarządzaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo.

**Rozdział VI**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

**§ 20.**

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2024-2028 będą:

1. wpływy czynszów za lokale mieszkalne;
2. środki budżetowe;
3. kredyty i dotacje na cele komunalnego budownictwa mieszkaniowego i socjalnego.

**Rozdział VII**

**Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

**§ 21.**

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieokreślony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego mieszkańca gospodarstwa domowego, liczony w trzech miesiącach bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek jednak nie wyższy niż:

1. 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1 uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1335 ze zm.).

**Rozdział VIII**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Braniewo jest jednym ze współwłaścicieli oraz koszty inwestycyjne.**

**§ 22.**

Wpływy z czynszu najmu lokali mieszkaniowych i użytkowych przeznaczone będą w całości na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo.

**§ 23.**

Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi przedstawia tabela nr 9

Tabela nr 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj kosztów | Wysokość kosztów w poszczególnych latach w zł | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1. | Koszty bieżącej eksploatacji  Zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo | 100 000 zł | 120 000 zł | 120 000 zł | 120 000 zł | 140 000 zł |
| 2. | Koszty remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł |
| 3. | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi | 100 000 zł | 120 000 zł | 120 000 zł | 120 000 zł | 140 000 zł |
| 4. | Koszty funduszu remontowego nieruchomości wspólnych koszty inwestycyjne | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł | 150 000 zł |

**Rozdział IX**

**Opis pozostałych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowania sprzedaży lokali**

**§ 24.**

1. W celu racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego konieczne jest przeprowadzenie zamian lokali.

2. Zamiany dokonywane są na pisemny wniosek najemcy bądź z urzędu.

3. Rodzinom posiadającym źródła dochodu uniemożliwiające im utrzymanie lokalu mieszkalnego bez zadłużenia i we właściwym stanie technicznym, będą składać oferty zamiany na inne lokale, o niższym standardzie.

4. Gmina Braniewo w celu zwolnienia lokali mieszkaniowych o obniżonej wartości użytkowej przekwalifikuję je na lokale będące przedmiotem najmu socjalnego.

**§ 25.**

Mieszkania zamienne na czas remontu, zabezpieczone są na bieżąco w związku z naturalnym ruchem ludności ( np. zgon, rozliczenie z dotychczas zajmowanego lokalu).

**§ 26.**

Nastąpi ograniczenie sprzedaży lokali z bonifikatą, w celu pozostawienia zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo pozwalającego na zaspokojenie potrzeb w zakresie lokali będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.

**§ 27.**

Za niezbędne uznaję się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo, w szczególności pozwalające na:

1. zapewnieniu lokali będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w celu bieżącej realizacji wyroków eksmisji;
2. poprawienie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo;
3. wyłączeniu budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym z użytkowania ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.

**Załącznik nr 1**

Analiza potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p** | **Miejscowość** | **Plan remontów i modernizacji na lata 2024-2028** |
| 1 | Bemowizna 6/5 | Wymiana instalacji elektrycznej |
| 2 | Bemowizna 9/1-3,9/6 | Remonty w lokalach bez wspólnoty mieszkaniowej np. instalację elekt. |
| 3 | Bemowizna 25/2 | Wykonanie instalacji c.o. |
| 4 | Bemowizna 18 | Remont klatek schodowych. |
| 5 | Brzeszczyny 2/1 |  |
| 6 | Brzeszczyny 3/2 | Wymiana instalacji elektrycznej |
| 7 | Brzeszczyny 9 | Naprawy wynikające z eksploatacji lokali. |
| 8 | Brzeszczyny 25/2 |  |
| 9 | Cielętnik 5 |  |
| 10 | Goleszewo 1 | Ocieplenie budynku, remonty lokali. |
| 11 | Goleszewo 3 |  |
| 12 | Goleszewo 4 |  |
| 13 | Gronówko 12/3,12/4 |  |
| 14 | Gronówko 11/1, 11/2 |  |
| 15 | Gronówko 9/1 |  |
| 16 | Grzędowo 1/2 |  |
| 17 | Klejnowo 10/1-2,5 | Wymiana stolarki okiennej. |
| 18 | Krzewno 54a/4 | Naprawa instalacji elektrycznej. |
| 19 | Lipowina 6 |  |
| 20 | Lipowina 7 | Remont łazienki w lokalu 7A/2. |
| 21 | Maciejewo 8 | Remont budynku instalacja odgromowa, piorunochronowa. |
| 22 | Marcinkowo 1 |  |
| 23 | Młoteczno 5a | Ocieplenie budynku, wymiana pokrycia dachowego według udziałów Gminy Braniewo. |
| 24 | Podleśne 6 |  |
| 25 | Podlesne 2/1,2/3 | Docieplenie elewacji. |
| 26 | Podleśne 12/2-5 | Remont dachu |
| 27 | Rudłowo 5/3,5/4 |  |
| 28 | Rudłowo 6 |  |
| 29 | Rusy 3AB |  |
| 30 | Stępień 11/3 |  |
| 31 | Strubiny 2/2 | Ocieplenie budynku, instalacja elektryczna. |
| 32 | Strubiny 4b | Remont elewacji, ocieplenie budynku. |
| 33 | Strubiny 5a/5b | 5a montaż zbiornika bezodpływowego (szamba) |
| 34 | Szyleny 13/1,2 |  |
| 35 | Ułowo 1/10 |  |
| 36 | Zgoda 8/3 | Wymiana stolarki okiennej. |
| 37 | Zgoda 11a/2 |  |
| 38 | Żelazna Góra 2/2 |  |
| 39 | Żelazna Góra 42/3 | Wymiana instalacji c.o. |