

**UCHWAŁA NR 15/VIII/2024
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 23 LUTEGO 2024 ROKU**

w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę 126/VIII/2023 Rady Gminy Braniewo z dnia 14 grudnia 2023 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2024-2028

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.725 ze zm.) Rada Gminy Braniewo uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały nr 126/VIII/2023 Rady Gminy Braniewo z dnia 14 grudnia 2023 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2024 r. poz. 569) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale IV (Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Wójt Gminy Braniewo.”

2) w rozdziale VII (Polityka Gminy w zakresie realizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy) § 21 otrzymuje brzmienie:

„1.Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu.

2.Udokumentowaną wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się:

a) do 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) do 110% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3.Udokumentowaną wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem socjalny lokalu nie może przekraczać:

a) do 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) do 55% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

4.Wysokość dochodu gospodarstwa domowego (w przeliczeniu na jedną osobę) uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu została określona w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo § 18 pkt. 1 i 2”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski