

**UCHWAŁA NR 51/IX/2024
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527, ze zm.), Rada Gminy w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Braniewo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Braniewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 24 mieszkań w budynku wielorodzinnym w Lipowinie.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Zołędziewski



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 51/IX//2024
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU**

Braniewo, dnia

Jakub Grzegorz Bornus
Wójt Gminy Braniewo
NIP Gminy: 582 15 63 244
REGON Gminy: 170747997

**Pani Katarzyna Peiczyńska — Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Balajewicza
Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa**

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (*t.j. Dz. U. z 2027 r. poz. 527, ze zm.*) - dalej jako ustawa, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Braniewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu - dalej jako Spółka.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 154 150,40 zł (*słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych i czterdzieści groszy*);
- 2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 24 mieszkań w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lipowina. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11 541 504,00 zł. Szacunkowe zestawienie kosztów, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wnioskujemy o wsparcie w kwocie 1 154 150,40 zł (*słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych i czterdzieści groszy*), stanowiącej 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy

Braniewo nr..., z dnia..., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa sfinansowania objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji Lipowina				
Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż (m ²)	Cena brutto za 1 m ²	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	24	52	7 748,00 zł	9 669 504,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	24	52	1 500,00 zł	1 872 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				11 541 504,00

Łączny koszt budowy 1 m² PUM przyjęto na poziomie 9.248,00 zł na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli 7.748 zł/m².
2. Cena za 1 m² powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli 1500 zł/m².

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazany przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski