

**UCHWAŁA NR 82/IX/2024
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 20 GRUDNIA 2024 ROKU**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.), Rada Gminy Braniewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Braniewo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Braniewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 24 mieszkań w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lipowina.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Braniewo z dnia 17 października 2024 r. Nr 51/IX/2024 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski



Jakub Grzegorz Bornus
Wójt Gminy Braniewo
NIP Gminy: 582 15 63 244
REGON Gminy: 170747997

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.*) - dalej jako ustawa, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Braniewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu - dalej jako Spółka.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Braniewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1 271 337,60 zł** (*słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych i sześćdziesiąt groszy*);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1 271 337,60 zł** (*słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych i sześćdziesiąt groszy*);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

23 8313 0009 0039 2000 0030

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 24 mieszkań w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lipowina, gm. Braniewo.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji

którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **12 713 376,00 zł**. Szacunkowe zestawienie kosztów, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wnioskujemy o wsparcie w kwocie **1 271 337,60 zł** (*słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych i sześćdziesiąt groszy*), stanowiącej 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy w Braniewie nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu. Jednocześnie wycofuję swój wniosek z dnia 21 października 2024 r., zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 17 października 2024 r. Nr 51/IX/2024 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu.

Do wiadomości:

SIM KZN Pojezierze sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 2B
82-300 Elbląg

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Ziędziewski

**RADA GMINY
BRANIEWO**

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, Lipowina

Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m ²]	Cena brutto za 1 m ²	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	24	52	8 687,00 zł	10 841 376,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	24	52	1 500,00 zł	1 872 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				12 713 376,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m² PUM przyjęto na poziomie **10 187,00 zł** na podstawie następujących
składowych:

1. Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za III kwartał
2024 r. podana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zwiększona o 18% (*średnia
wartość zmiany za ostatnie dwa lata*), czyli **8 687 zł/m²**;
2. Cena za 1 m² powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem
oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1 500 zł/m²**.

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym
przekazanym przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o. o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski