

**UCHWAŁA NR 25/IX/2025
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 28 LUTEGO 2025 ROKU**

w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo opracowanego w ramach inicjatywy Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej Odnowy Wsi Województwa Warmińsko-Mazurskiego od 2024 r. pod hasłem "Wieś Warmii, Mazur i Powiśla - miejscem, w którym warto żyć..."

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), Rada Gminy Braniewo uchwała, co następuje:

§1

Przyjmuje się Plan Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo opracowanego w ramach inicjatywy Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej Odnowy Wsi Województwa Warmińsko-Mazurskiego od 2024 r. pod hasłem "Wieś Warmii, Mazur i Powiśla - miejscem, w którym warto żyć...", który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§3

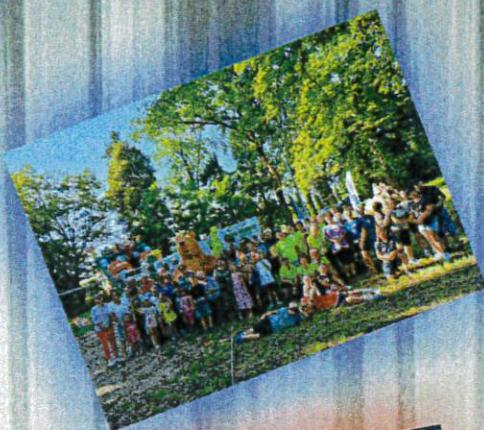
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SOŁECTWO ŚWIĘTOCHOWO



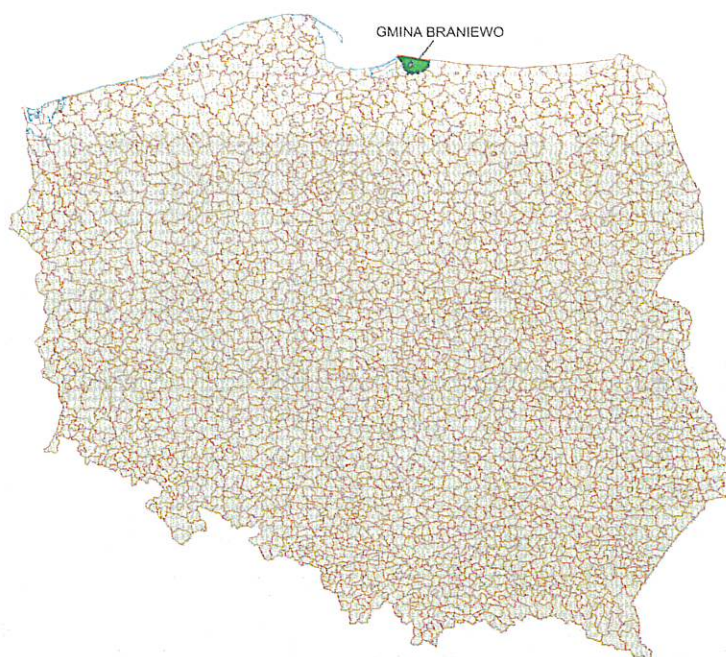
Gmina Braniewo

Powiat Braniewski

Województwo Warmińsko - Mazurskie

Luty, 2025 r.

GMINA BRANIEWO NA TLE POLSKI



SOŁECTWO ŚWIĘTOCHOWO NA TLE GMINY BRANIEWO



SPIS TREŚCI

Gmina Braniewo na tle Polski - mapa
Sołectwo Świętochowo na tle Gminy Braniewo – mapa
Wstęp

- I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI
 - I.1. POŁOŻENIE, RYS HISTORYCZNY
 - I.2. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ SOŁECTWA ŚWIĘTOCHOWO
 - I.3. PODSTAWOWE DANE O SOŁECTWIE ŚWIĘTOCHOWO NA TLE GMINY BRANIEWO
- II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SOŁECTWA ŚWIĘTOCHOWO
 - II.1. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA ŚWIĘTOCHOWO
 - II.2. ANALIZA SWOT
- III. CELE GŁÓWNE PLANU ODNOWY WSI SOŁECTWA ŚWIĘTOCHOWO

WSTĘP

Odnowa wsi to kierunek rozwoju obszarów wiejskich łączący w sobie szacunek dla tradycji z potrzebą szukania miejsca dla wsi w zmieniającym się świecie. Odnowa wsi jest procesem, stałym dopasowywaniem się do społecznych i gospodarczych, wewnętrznych i zewnętrznych zmian. Prowadzić ona powinna do całościowego kształtowania warunków życia mieszkańców wsi.

Odnowa i rozwój wsi jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców, a także wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu Planu Odnowy Miejscowości od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Sołectwa Świętochowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę sołectwa, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia. Dokument ten poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców Sołectwa Świętochowo oraz zwiększy jego atrakcyjność.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie, rys historyczny

Świętochowo – początkowo znajdowała się tu staropruska osada Sawliskresil. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą aż z 1361 roku, była to niemiecka wolna wieś chłopska, która miała 12 łanów. W 1437 roku we wsi powstała karczma. W 1560 roku wieś przekształcono w szlachecką. W 1812 r. w Świętochowie powstała cegielnia, którą wybudował Carl Lange, a w 1860 r. wybudowany został okazały pałac w stylu neogotyckim oraz park krajobrazowy. W 1907 roku w budynku dawnej gorzelni powstała szkoła powszechna wydzielona ze szkoły w Zakrzewcu. W czasie wojny w 1939 roku wieś została zdobyta przez wojska sowieckie, natomiast nazwa Świętochowo została nadana 7 lipca 1947 roku.

Maciejewo – miejscowość została założona w 1409 roku przez wielkiego mistrza Ulricha von Jungingena. Wielokrotnie niszczona podczas wojen polsko-krzyżackich. W XIX w. zbudowano dwór i założono ogród dworski, a przy majątku znalazła się cegielnia. W 1861 roku w 4 budynkach mieszkało 46 osób, po niemal 25 latach później już 64, a wszelkie dobra podlegały pod urząd stanu cywilnego w Gronówku i parafię katolicką w Braniewie. W 1945

roku wojska sowieckie zdobyły wieś. Polska nazwa Maciejewo została nadana 1 października 1948 roku.

Dąbrowa - osada leśna, która latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa elbląskiego.

Obecnie Sołectwo Świętochowo Wieś położone jest w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego, w odległości około 6 km na południowy-wschód od Braniewa, nieopodal drogi wojewódzkiej nr 507 i jest jednym z 28 sołectw przynależnych do Gminy Braniewo, które obejmuje następujące miejscowości: Świętochowo, Maciejewo i Dąbrowa.

I.2. Diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej Sołectwa Świętochowo

Sołectwo Świętochowo obecnie liczy 262 mieszkańców. W większości są to pracownicy Państwowego Gospodarstwa Rolnego i rolnicy. Stanowią oni mieszkankę kulturową, językową i narodowościową. To Polacy pochodzący z różnych stron naszego kraju. W Sołectwie na co dzień tętni życie kulturalne, a to wszystko za sprawą świetlicy wiejskiej i boiska w Świętochowie oraz parku w Maciejewie. Całe Sołectwo jest w dobry sposób skomunikowane dzięki wyremontowanej drodze wojewódzkiej nr 507.

Wokół wszystkich miejscowości znajdujących się w Sołectwie rozpościerają się łąny pól uprawnych, malowniczych łąk i pastwisk otoczonych lasami. Są to głównie lasy mieszane – raj dla grzybiarza i myśliwego. W krajobrazie możemy zaobserwować również wiele gatunków zwierząt. Jest to dowodem na to, iż Sołectwo Świętochowo posiada środowisko czyste i przyjazne również naturze oraz człowiekowi.

I.3. Podstawowe dane o Sołectwie Świętochowo na tle Gminy Braniewo

	Gmina Braniewo	Świętochowo	Maciejewo	Dąbrowa
Powierzchnia (km ²)	307	16,12		
Ludność	5683	162	94	6
Kobiety	2789	72	49	2
Mężczyźni	2894	90	45	4

Źródło; Urząd Gminy Braniewo

Kultura

	Gmina Braniewo	Sołectwo Świętochowo
Świetlice wiejskie	16	1
Koła Gospodyń Wiejskich	14	1

Źródło; Urząd Gminy Braniewo

II. Uwarunkowania rozwoju Sołectwa Świętochowo

II.1. Wizja rozwoju Sołectwa Świętochowo

Wizja rozwoju to proces planowania i kształtowania przyszłości obszarów wiejskich, który uwzględnia różnorodne aspekty społeczne, ekonomiczne, ekologiczne oraz kulturowe. Oto kluczowe elementy:

Zrównoważony rozwój: mieszkańcy Sołectwa powinni dążyć do zrównoważonego rozwoju, który łączy potrzeby z ochroną środowiska. Wprowadzenie praktyk ekologicznych w rolnictwie, ochronie przyrody oraz promowanie odnawialnych źródeł energii to istotne kroki.

Wsparcie dla rolnictwa: ułatwienie dostępu do nowoczesnych technologii, szkoleń oraz doradztwa dla rolników. Promowanie lokalnych produktów oraz tworzenie krótkich łańcuchów dostaw, co może zwiększyć dochody mieszkańców.

Infrastruktura i usługi: poprawa infrastruktury, w tym dróg, transportu publicznego, dostępu do internetu oraz usług publicznych. To zwiększy jakość życia mieszkańców oraz przyciągnie nowych mieszkańców.

Aktywizacja społeczności lokalnych: wspieranie organizacji pozarządowych, stowarzyszeń oraz inicjatyw lokalnych. Angażowanie mieszkańców w procesy decyzyjne oraz tworzenie programów, które odpowiadają na ich potrzeby.

Edukacja i kultura: rozwój programów edukacyjnych, które promują wiedzę o ochronie środowiska, zdrowym stylu życia czy historii regionu. Organizowanie wydarzeń kulturalnych, festynów czy warsztatów, które integrują społeczność.

Turystyka wiejska: promowanie atrakcji turystycznych, szlaków rowerowych czy pieszych. Wspieranie lokalnych przedsiębiorstw związanych z turystyką, co przyczyni się do wzrostu gospodarczego.

Inwestycje i fundusze: pozyskiwanie funduszy unijnych oraz krajowych na rozwój wsi, co umożliwi realizację różnorodnych projektów, inwestycji i inicjatyw. Współpraca z lokalnymi władzami oraz jednostkami podległymi.

Wizja rozwoju wsi powinna być elastyczna i dostosowywana do zmieniających się potrzeb mieszkańców oraz warunków zewnętrznych. Ważne jest, aby mieszkańcy byli aktywnymi uczestnikami tego procesu, co zwiększy szanse na sukces i trwałość podejmowanych działań.

Sołectwo Świętochowo jest miejscem bezpiecznym, przyjaznym dla turystów, w którym mieszkańcy ściśle ze sobą współpracują, aby osiągnąć postawione cele.

II.2. Analiza SWOT

Zasoby

1. Boisko w Świętochowie,
2. Świetlica Wiejska w Świętochowie,
3. "Park Wiejski" w Maciejewie.

Mocne strony	Słabe Strony
• korzystne warunki dla rozwoju turystyki • dobra dostępność komunikacyjna • brak uciążliwego przemysłu • znaczne obszary leśne (w tym „Park Wiejski” w Maciejewie) • aktywność społeczna mieszkańców, silna więź mieszkańców, kreatywność mieszkańców • poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców Sołectwa • tradycje kulturalne i historyczne	• słabe nasycenie turystyczną infrastrukturą informacyjną, • słabe oznaczenie tras rekreacyjnych, rowerowych i pieszych • niski przyrost naturalny • bezrobocie • migracja młodych mieszkańców • brak miejsca do aktywności mieszkańców dla każdej grupy społecznej • brak zaplecza sanitarnego • brak sieci kanalizacyjnej i

• funkcjonowanie aktywnego Koła Gospodyń Wiejskich "Maciejki" • dobra współpraca z organizacjami pozarządowymi	wodociągowej Dąbrowa, Kolonia Świętochowo • zły stan nawierzchni dróg wewnętrznych • niewystarczające zagospodarowanie "centrum" wsi • brak infrastruktury wypoczynkowej, integracyjnej, kulturowej (wiata, ławki, świetlica w Maciejewie) • brak dostępu do służby zdrowia
Szanse	Zagrożenia
• pozyskiwanie środków zewnętrznych na rozwój Sołectwa • edukacja społeczeństwa, integracja mieszkańców • wzmocnienie więzi wśród mieszkańców Sołectwa • zagospodarowanie „Parku Wiejskiego w Maciejewie” - miejsce rozrywkowo-wypoczynkowe, wykorzystanie potencjału kulturowego • wyremontowanie dróg wewnętrznych • zagospodarowanie centrum wsi - świetlica w formie stodoły • pielęgnowanie tradycji lokalnej - mini muzeum, wykorzystanie turystyki sentymentalnej • wykorzystanie potencjału Szlaku Kopernikowskiego • doświetlenie miejscowości w całym Sołectwie • wykonanie ścieżki rowerowej, pieszej i stworzenie trasy zdrowotnej • budowa boiska wielofunkcyjnego z zapleczem • wykorzystanie potencjału terenu przy świetlicy wiejskiej w Świętochowie • dobra sieć wodociągowa i kanalizacyjna • poprawa estetyki Sołectwa • powstanie nowych zorganizowanych grup społecznych	• zwiększenie się bezrobocia, odpływ mieszkańców, starzenie się mieszkańców, niż demograficzny • zbyt skomplikowane procedury, biurokracja, niekorzystne uregulowania prawne • wysokie koszty produkcji rolnej wpływające na niską rentowność gospodarstw • brak wiary rolników w dobrą politykę rolną państwa • ubożenie społeczeństwa • brak środków finansowych na poprawę infrastruktury drogowej, społecznej, kulturalnej

III. Cele główne Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo

Mając na uwadze określone mocne i słabe strony Sołectwa Świętochowo oraz określoną ogólną wizję miejscowości wchodzących w skład sołectwa przyjęto następujące cele, które są gwarancją realizacji zamierzonych zadań:

- dobrze rozwinięta infrastruktura (działki należące do Gminy Braniewo),
- boisko w Świętochowie,
- teren wokół świetlicy wiejskiej w Świętochowie, "Park Wiejski w Maciejewie",
- ładne, zadbane i bezpieczne wsie,
- społeczeństwo rozwijające się, w tym kreatywni mieszkańcy,
- sprzyjające miejsce dla młodych i osób w wieku senioralnym,
- rozwój miejscowości w zgodzie z naturą,
- sołectwo przyjazne turystom,
- sołectwo promujące aktywność fizyczna.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości oraz ukazuje zaangażowanie i aktywność jego mieszkańców.

Określa on także metody, dzięki którym miejscowość będzie się rozwijać, a jego realizacja ma służyć mieszkańcom sołectwa oraz instytucjom i organizacją funkcjonującym na jej terenie. Ponadto Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności lokalnej w zakresie ładu kulturowo - ekologicznego, społecznego, gospodarczo – infrastrukturalnego zawierającym diagnozę zasobów wsi, analizę problemów, wizję i cele rozwoju miejscowości oraz wykaz zaplanowanych działań zmierzających do osiągnięcia celu.

Plan Odnowy Miejscowości dla Sołectwa Świętochowo zaplanowany został na najbliższe lata. W tym okresie wykonywane będą określone z uwagi na zaplanowane wcześniej cele i priorytety rozwojowe działania inwestycyjne oraz działania o charakterze nie inwestycyjnym.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym dot. kompetencji Rady Gminy w zakresie uchwalania programów gospodarczych, dokument ten musi być zatwierdzony uchwałą Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziwski

Załączniki do wniosku:

1. Uchwała zebrania wiejskiego;
2. Uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Wsi w Sołectwie Świętochowo.

