

**UCHWAŁA NR 45/IX/2025
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 31 MARCA 2025 ROKU**

w sprawie uchwalenia Zaktualizowanego Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo opracowanego w ramach inicjatywy Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej Odnowy Wsi Województwa Warmińsko-Mazurskiego od 2024 r. pod hasłem "Wieś Warmii, Mazur i Powiśla - miejscem, w którym warto żyć..."

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), Rada Gminy Braniewo uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Zaktualizowany Plan Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo opracowanego w ramach inicjatywy Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej Odnowy Wsi Województwa Warmińsko-Mazurskiego od 2024 r. pod hasłem "Wieś Warmii, Mazur i Powiśla - miejscem, w którym warto żyć...", który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr 25/IX/2025 Rady Gminy Braniewo z dnia 28 lutego 2025 roku w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo opracowanego w ramach inicjatywy Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej Odnowy Wsi Województwa Warmińsko-Mazurskiego od 2024 r. pod hasłem "Wieś Warmii, Mazur i Powiśla - miejscem, w którym warto żyć..."

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

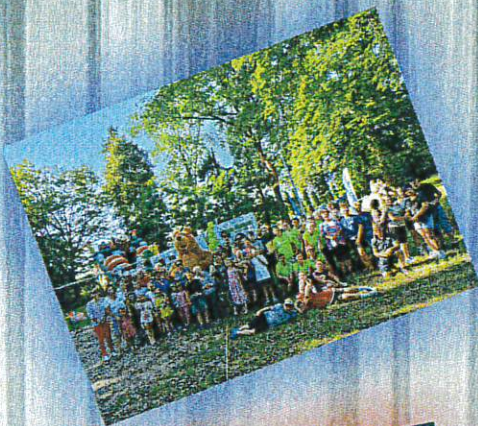
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SOŁECTWO ŚWIĘTOCHOWO



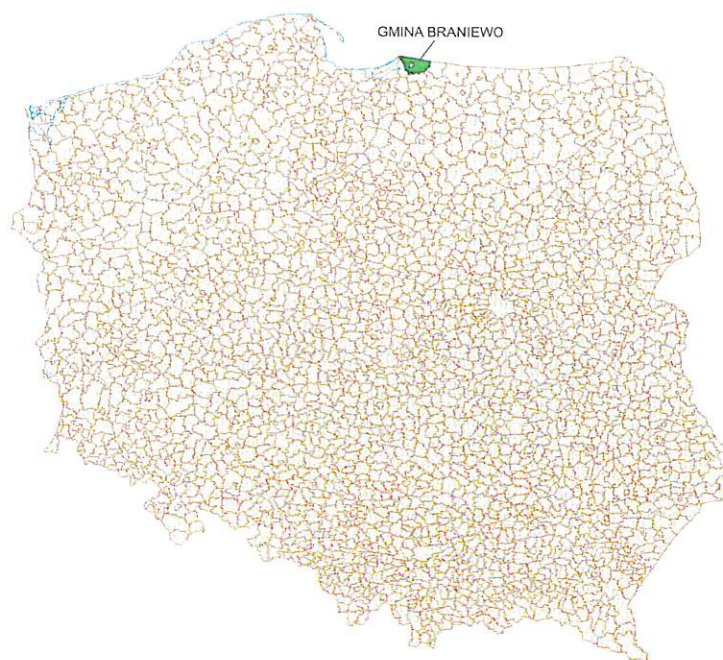
Gmina Braniewo

Powiat Braniewski

Województwo Warmińsko - Mazurskie

Luty, 2025 r.

GMINA BRANIEWO NA TLE POLSKI



SOŁECTWO ŚWIĘTOCHOWO NA TLE GMINY BRANIEWO



A handwritten signature in blue ink.

SPIS TREŚCI

	Gmina Braniewo na tle Polski - mapa Sołectwo Świętochowo na tle Gminy Braniewo – mapa Wstęp
I.	Charakterystyka miejscowości
1.1.	Położenie, rys historyczny
1.2.	Diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej Sołectwa Świętochowo
1.3.	Podstawowe dane o Sołectwie Świętochowo na tle Gminy Braniewo
II.	Uwarunkowania rozwoju Sołectwa Świętochowo
2.1.	Wizja rozwoju Sołectwa Świętochowo
2.2.	Analiza SWOT
III.	Cele główne Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo
IV.	Opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem oraz źródłem finansowania
V.	Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo

WSTĘP

Odnowa wsi to kierunek rozwoju obszarów wiejskich łączący w sobie szacunek dla tradycji z potrzebą szukania miejsca dla wsi w zmieniającym się świecie. Odnowa wsi jest procesem, stałym dopasowywaniem się do społecznych i gospodarczych, wewnętrznych i zewnętrznych zmian. Prowadzić ona powinna do całościowego kształtowania warunków życia mieszkańców wsi.

Odnowa i rozwój wsi jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców, a także wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu Planu Odnowy Miejscowości od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Sołectwa Świętochowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę sołectwa, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia. Dokument ten poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców Sołectwa Świętochowo oraz zwiększy jego atrakcyjność.

I. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie, rys historyczny

Świętochowo – początkowo znajdowała się tu staropruska osada Sawliskresil. Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą aż z 1361 roku, była to niemiecka wolna wieś chłopska, która miała 12 łanów. W 1437 roku we wsi powstała karczma. W 1560 roku wieś przekształcono w szlachecką. W 1812 r. w Świętochowie powstała cegielnia, którą wybudował Carl Lange, a w 1860 r. wybudowany został okazały pałac w stylu neogotyckim oraz park krajobrazowy. W 1907 roku w budynku dawnej gorzelni powstała szkoła powszechna wydzielona ze szkoły w Zakrzewcu. W czasie wojny w 1939 roku wieś została zdobyta przez wojska sowieckie, natomiast nazwa Świętochowo została nadana 7 lipca 1947 roku.

Maciejewo – miejscowość została założona w 1409 roku przez wielkiego mistrza Ulricha von Jungingena. Wielokrotnie niszczona podczas wojen polsko-krzyżackich. W XIX w. zbudowano dwór i założono ogród dworski, a przy majątku znalazła się cegielnia. W 1861 roku w 4 budynkach mieszkało 46 osób, po niemal 25 latach później już 64, a wszelkie dobra podlegały pod urząd stanu cywilnego w Gronówku i parafię katolicką w Braniewie. W 1945 roku wojska sowieckie zdobyły wieś. Polska nazwa Maciejewo została nadana 1 października 1948 roku.

Dąbrowa - osada leśna, która latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa elbląskiego.

Obecnie Sołectwo Świętochowo Wieś położone jest w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego, w odległości około 6 km na południowy-wschód od Braniewa, nieopodal drogi wojewódzkiej nr 507 i jest jednym z 28 sołectw przynależnych do Gminy Braniewo, które obejmuje następujące miejscowości: Świętochowo, Maciejewo i Dąbrowa.

1.2. Diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej Sołectwa Świętochowo

Sołectwo Świętochowo obecnie liczy 262 mieszkańców. W większości są to pracownicy Państwowego Gospodarstwa Rolnego i rolnicy. Stanowią oni mieszankę kulturową, językową i narodowościową. To Polacy pochodzący z różnych stron naszego kraju. W Sołectwie na co dzień tętni życie kulturalne, a to wszystko za sprawą świetlicy wiejskiej i boiska w Świętochowie oraz parku w Maciejewie. Całe Sołectwo jest w dobry sposób skomunikowane dzięki wyremontowanej drodze wojewódzkiej nr 507.

Wokół wszystkich miejscowości znajdujących się w Sołectwie rozpościerają się łąny pól uprawnych, malowniczych łąk i pastwisk otoczonych lasami. Są to głównie lasy mieszane – raj dla grzybiarza i myśliwego. W krajobrazie możemy zaobserwować również wiele gatunków zwierząt. Jest to dowodem na to, iż Sołectwo Świętochowo posiada środowisko czyste i przyjazne również naturze oraz człowiekowi.



1.3. Podstawowe dane o Sołectwie Świętochowo na tle Gminy Braniewo

	Gmina Braniewo	Świętochowo	Maciejewo	Dąbrowa
Powierzchnia (km ²)	307	16.12		
Ludność	5683	162	94	6
Kobiety	2789	72	49	2
Mężczyźni	2894	90	45	4

Źródło; Urząd Gminy Braniewo

Kultura

	Gmina Braniewo	Sołectwo Świętochowo
Świetlice wiejskie	16	1
Koła Gospodyń Wiejskich	14	1

Źródło; Urząd Gminy Braniewo

II. Uwarunkowania rozwoju Sołectwa Świętochowo

2.1. Wizja rozwoju Sołectwa Świętochowo

Wizja rozwoju to proces planowania i kształtowania przyszłości obszarów wiejskich, który uwzględnia różnorodne aspekty społeczne, ekonomiczne, ekologiczne oraz kulturowe. Oto kluczowe elementy:

Zrównoważony rozwój: mieszkańcy Sołectwa powinni dążyć do zrównoważonego rozwoju, który łączy potrzeby z ochroną środowiska. Wprowadzenie praktyk ekologicznych w rolnictwie, ochronie przyrody oraz promowanie odnawialnych źródeł energii to istotne kroki.

Wsparcie dla rolnictwa: ułatwienie dostępu do nowoczesnych technologii, szkoleń oraz doradztwa dla rolników. Promowanie lokalnych produktów oraz tworzenie krótkich łańcuchów dostaw, co może zwiększyć dochody mieszkańców.

Infrastruktura i usługi: poprawa infrastruktury, w tym dróg, transportu publicznego, dostępu do internetu oraz usług publicznych. To zwiększy jakość życia mieszkańców oraz przyciągnie nowych mieszkańców.

Aktywizacja społeczności lokalnych: wspieranie organizacji pozarządowych, stowarzyszeń oraz inicjatyw lokalnych. Angażowanie mieszkańców w procesy decyzyjne oraz tworzenie programów, które odpowiadają na ich potrzeby.

Edukacja i kultura: rozwój programów edukacyjnych, które promują wiedzę o ochronie środowiska, zdrowym stylu życia czy historii regionu. Organizowanie wydarzeń kulturalnych, festynów czy warsztatów, które integrują społeczność.

Turystyka wiejska: promowanie atrakcji turystycznych, szlaków rowerowych czy pieszych. Wspieranie lokalnych przedsiębiorstw związanych z turystyką, co przyczyni się do wzrostu gospodarczego.

Inwestycje i fundusze: pozyskiwanie funduszy unijnych oraz krajowych na rozwój wsi, co umożliwi realizację różnorodnych projektów, inwestycji i inicjatyw. Współpraca z lokalnymi władzami oraz jednostkami podległymi.

Wizja rozwoju wsi powinna być elastyczna i dostosowywana do zmieniających się potrzeb mieszkańców oraz warunków zewnętrznych. Ważne jest, aby mieszkańcy byli aktywnymi uczestnikami tego procesu, co zwiększy szanse na sukces i trwałość podejmowanych działań.

Sołectwo Świętochowo jest miejscem bezpiecznym, przyjaznym dla turystów, w którym mieszkańcy ściśle ze sobą współpracują, aby osiągnąć postawione cele.

2.2. Analiza SWOT

Zasoby

1. Boisko w Świętochowie,
2. Świetlica Wiejska w Świętochowie,
3. "Park Wiejski" w Maciejewie.

Mocne strony	Słabe Strony
• korzystne warunki dla rozwoju turystyki • dobra dostępność komunikacyjna • brak uciążliwego przemysłu • znaczne obszary leśne (w tym „Park Wiejski” w Maciejewie) • aktywność społeczna mieszkańców, silna więź mieszkańców, kreatywność mieszkańców • poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców Sołectwa • tradycje kulturalne i historyczne • funkcjonowanie aktywnego Koła Gospodyń Wiejskich "Maciejki" • dobra współpraca z organizacjami pozarządowymi	• słabe nasycenie turystyczną infrastrukturą informacyjną, • słabe oznaczenie tras rekreacyjnych, rowerowych i pieszych • niski przyrost naturalny • bezrobocie • migracja młodych mieszkańców • brak miejsca do aktywności mieszkańców dla każdej grupy społecznej • brak zaplecza sanitarnego • brak sieci kanalizacyjnej i wodociągowej Dąbrowa, Kolonia Świętochowo • zły stan nawierzchni dróg wewnętrznych • niewystarczające zagospodarowanie "centrum" wsi • brak infrastruktury wypoczynkowej, integracyjnej, kulturowej (wiata, ławki, świetlica w Maciejewie) • brak dostępu do służby zdrowia
Szanse	Zagrożenia
• pozyskiwanie środków zewnętrznych na rozwój Sołectwa • edukacja społeczeństwa, integracja mieszkańców • wzmocnienie więzi wśród mieszkańców Sołectwa • zagospodarowanie „Parku Wiejskiego w Maciejewie” - miejsce rozrywkowo-wypoczynkowe, wykorzystanie potencjału kulturowego • wyremontowanie dróg wewnętrznych • zagospodarowanie centrum wsi - świetlica w formie stodoły • pielęgnowanie tradycji lokalnej - mini muzeum, wykorzystanie turystyki sentymentalnej	• zwiększenie się bezrobocia, odpływ mieszkańców, starzenie się mieszkańców, niż demograficzny • zbyt skomplikowane procedury, biurokracja, niekorzystne uregulowania prawne • wysokie koszty produkcji rolnej wpływające na niską rentowność gospodarstw • brak wiary rolników w dobrą politykę rolną państwa • ubożenie społeczeństwa • brak środków finansowych na poprawę infrastruktury drogowej, społecznej, kulturalnej

• wykorzystanie potencjału Szlaku Kopernikowskiego • doświetlenie miejscowości w całym Sołectwie • wykonanie ścieżki rowerowej, pieszej i stworzenie trasy zdrowotnej • budowa boiska wielofunkcyjnego z zapleczem • wykorzystanie potencjału terenu przy świetlicy wiejskiej w Świętochowie • dobra sieć wodociągowa i kanalizacyjna • poprawa estetyki Sołectwa • powstanie nowych zorganizowanych grup społecznych	
--	--

III. Cele główne Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo

Mając na uwadze określone mocne i słabe strony Sołectwa Świętochowo oraz określoną ogólną wizję miejscowości wchodzących w skład sołectwa przyjęto następujące cele, które są gwarancją realizacji zamierzonych zadań:

- dobrze rozwinięta infrastruktura (działki należące do Gminy Braniewo),
- boisko w Świętochowie,
- teren wokół świetlicy wiejskiej w Świętochowie, "Park Wiejski w Maciejewie"
- ładne, zadbane i bezpieczne wsie,
- społeczeństwo rozwijające się, w tym kreatywni mieszkańcy,
- sprzyjające miejsce dla młodych i osób w wieku senioralnym,
- rozwój miejscowości w zgodzie z naturą,
- sołectwo przyjazne turystom,
- sołectwo promujące aktywność fizyczną.

IV. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem oraz źródłem finansowania

- Zadanie nr 1 - „Poprawa infrastruktury drogowej”.
Poprawa nawierzchni dróg w miejscowości Świętochowo (cała kolonia), miejscowość Maciejewo (przy domach 8, 9, 10, 13, 15, 17).
Poprawa infrastruktury drogowej to jeden z kluczowych elementów rozwoju gospodarczego i społecznego kraju. Dobrze rozwinięta sieć dróg ma znaczący wpływ na mobilność mieszkańców, efektywność transportu towarów oraz bezpieczeństwo na drogach.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 1 900 000 zł.

Źródło finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 2 - „Budowa chodnika wewnętrznego”.
Powstanie chodnika w miejscowości Maciejewo tuż za torami. Budowa chodnika wewnętrznego ma na celu zwiększenie funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki wnętrza, co wpływa na komfort i wygodę użytkowników.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 250 000 zł.

Źródła finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 3 - „Budowa wodociągu”.
Powstanie wodociągu w miejscowości Dąbrowa oraz Kolonia Świętochowo (numer domu 19).
Budowa wodociągu ma na celu zapewnienie dostępu do czystej i bezpiecznej wody pitnej dla mieszkańców Sołectwa.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 1 600 000 zł.

Źródła finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 4 - „Oświetlenie "Parku Wiejskiego" w Maciejewie”

Postawienie lamp solarnych w parku w miejscowości Maciejewo dla stworzenia bezpiecznego i przyjaznego otoczenia, a co za tym idzie - wsparcie aktywności fizycznej poprzez bezpieczne spacerowanie nocą.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 18 000 zł.

Źródła finansowania: środki z budżetu gminy (fundusz sołecki) inwestycja trzyetapowa.

- Zadanie nr 5 – „Budowa drogi rowerowej”.

Powstanie drogi rowerowej na odcinku Maciejewo - Kolonia Świętochowo, przy drodze wojewódzkiej nr 507.

Stworzenie bardziej przyjaznego i zrównoważonego środowiska wiejskiego poprzez zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów, promocja transportu ekologicznego, zachęcanie do aktywności fizycznej, a także wzrost turystyki.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 600 000 zł.

Źródła finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 6 – „Powstanie boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Świętochowo z utwardzoną nawierzchnią i ogrodzeniem”.

Budowa boiska sportowego o wymiarach 22 m x 44 m o nawierzchni syntetycznej polipropylenowej, modułowej, z polem gry do: piłki ręcznej, tenisa ziemnego, koszykówki, dwa pola do gry w siatkówkę. Boisko po obwodzie zewnętrznym wykończone opaską z kostki brukowej betonowej, szerokości 74 cm. Przedmiotem zadania jest także wyposażenie boiska w stały sprzęt sportowy. Dodatkowo powstanie pomieszczenie gospodarcze- szatnie.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 300 000 zł.

Źródła finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 7 - „Zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Świętochowie”.
Zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Świętochowie (położenie kostki brukowej, przeniesienie na jedną stronę urządzeń siłowni zewnętrznej i wykorzystanie wolnej przestrzeni do zagospodarowania terenu w elementy małej architektury (m.in. ławki, stoły, kosze na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna oraz grill zewnętrzny).

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej to proces, który ma na celu stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, aktywności mieszkańców oraz estetyce otoczenia.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 45 000 zł.

Źródła finansowania: środki z budżetu gminy (fundusz sołecki) - inwestycja dwuetapowa oraz środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 8 - „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Maciejewo wraz z tarasem i ekologicznym oświetleniem solarnym, a także zagospodarowanie "Parku Wiejskiego".

Budowa w formie charakterystycznej dla dawnej zabudowy czyli zagrody (drewnianej stodół) oraz zagospodarowanie "Parku Wiejskiego" w miejscowości Maciejewo w fit park, mini skate point, mini pumtrack, altana z roletami i oświetleniem solarnym wraz z ogrodem sensorycznym i małą tężnią, ławki i stoły parkowe z zadaszeniem, kosze betonowe, grill zewnętrzny betonowy, mini park linowy dla dzieci, zagospodarowanie poniemieckiej ziemianki i stworzenie mini muzeum z "skarbami pokoleń" takimi jak książki, dokumenty, które są godne zachowania na przyszłość, które mogą służyć kultywowaniu poczucia piękna i wspólnoty lokalnej. Mają znaczenie dla tożsamości i ciągłości rozwoju i przekazu młodemu pokoleniu ze względu na wartości historyczne oraz utworzenie "wzgórza astronomicznego" wraz ze specjalistyczną lunetą aby wykorzystać potencjał "Szlaku Kopernikowskiego" czyli pieszego szlaku turystycznego, który przebiega przez miejscowość Maciejewo i związane jest z pobytem i pracą Mikołaja Kopernika.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 160 000 zł (budowa „stodoły”) oraz 150 000 zł (zagospodarowanie terenu).

Źródła finansowania: środki zewnętrzne (krajowe lub unijne).

- Zadanie nr 9 - „Utworzenie ścieżki edukacyjno - zdrowotnej w miejscowości Maciejewo i Świętochowo wraz z obiektami małej architektury i nasadzeniami”.

Utworzenie ścieżki edukacyjno - zdrowotnej w miejscowości Maciejewo za torami wraz z ławkami, kosztami betonowymi oraz nasadzeniami i tablicami zewnętrznymi (tematyka ptaków i motyli występujących na naszym terenie np. bocian biały i bocian czarny) oraz w miejscowości Świętochowo (wzdłuż rozwidlenia) i postawienie drewnianych stołów i ławek z zadaszeniem i kosztami betonowymi w miejscowości Świętochowo).

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 32 000 zł.

Źródła finansowania: środki z budżetu gminy (fundusz sołecki) – inwestycja dwuetapowa.

- Zadanie nr 10 – „Postawienie witaczy w Świętochowie i Maciejewie wraz z tablicami informacyjnymi”.

Postawienie witaczy ma na celu przede wszystkim stworzenie charakterystycznych, estetycznych i funkcjonalnych elementów, które będą pełnić rolę powitania gości oraz mieszkańców w danej miejscowości, regionie czy gminie. Witacze to konstrukcje, które zwykle znajdują się przy głównych drogach, na wjazdach do miejscowości, i mają na celu informowanie o granicach administracyjnych lub promowanie tożsamości lokalnej.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 10 000 zł.

Źródła finansowania: środki z budżetu gminy (fundusz sołecki).

V. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Wsi Sołectwa Świętochowo

Lp.	Zadanie	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Nr 1		x	x	x	x	x	x
2.	Nr 2			x	x			
3.	Nr 3		x	x	x			
4.	Nr 4		x					
5.	Nr 5		x	x				
6.	Nr 6			x	x	x		
7.	Nr 7			x	x			
8.	Nr 8	x	x	x				
9.	Nr 9	x	x	x				
10.	Nr 10				x	x		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Żołędziewski