

**UCHWAŁA NR 107/IX/2025
RADY GMINY BRANIEWO
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przekazywanych nieodpłatnie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Rada Gminy Braniewo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa następujących nieruchomości:

- 1) lokalu mieszkalnego Lipowina 8/6, o powierzchni użytkowej 38,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 10,68 m², położony na I piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/123, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1518 ha.
Z prawem własności lokalu związany jest udział 9856/153974 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018643/8;
- 2) lokalu mieszkalnego Lipowina 13/7, o powierzchni użytkowej 28,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 3,29 m² położony na II piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/128, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1385 ha.
Z prawem własności lokalu związany jest udział 3151/92259 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018641/4;
- 3) lokalu mieszkalnego Lipowina 15/14, o powierzchni użytkowej 44,06 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni 3,29 m², oraz o powierzchni 1,04 m², położony na I piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/121, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1434 ha.
Z prawem własności lokalu związany jest udział 4839/94621 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018644/5;
- 4) lokalu mieszkalnego Lipowina 15/17, o powierzchni użytkowej 44,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 10,65 m² położony na II piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/121, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1434 ha.
Z prawem własności lokalu związany jest udział 5471/94621 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018644/5;

- 5) lokalu mieszkalnego Lipowina 16/2, o powierzchni użytkowej 44,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 8,46 m² położony na II piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/119, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1541 ha.
- Z prawem własności lokalu związany jest udział 5252/92935 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018645/2;
- 6) przynależnego do ww. lokalu udziału 350/65132 w nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina, stanowiącej ogródki przydomowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/137, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 6,5132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018675/1;
- 7) lokalu mieszkalnego Lipowina 17/7, o powierzchni użytkowej 28,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,90 m² położony na II piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/118, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,2011 ha.
- Z prawem własności lokalu związany jest udział 3512/92755 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018646/9;
- 8) lokalu mieszkalnego Lipowina 18/10, o powierzchni użytkowej 58,83 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 8,57 m² położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej – działka nr 2/110, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1621 ha.
- Z prawem własności lokalu związany jest udział 6740/92785 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018650/0;
- 9) przynależnego do ww. lokalu udziału 921/65132 w nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina, stanowiącej ogródki przydomowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/137, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 6,5132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018675/1;
- 10) lokalu mieszkalnego 18/14, o powierzchni użytkowej 44,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,67 m² położony na I piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/110, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1621 ha.
- Z prawem własności lokalu związany jest udział 5073/92785 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018650/0;
- 11) lokalu mieszkalnego Lipowina 18/15, o powierzchni użytkowej 28,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 6,60 m² położony na I piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/110, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1621 ha.
- Z prawem własności lokalu związany jest udział 3482/92785 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018650/0;
- 12) lokalu mieszkalnego Lipowina 21/17, o powierzchni użytkowej 44,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 9,10 m² położony

na II piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 2/114, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1546 ha.

Z prawem własności lokalu związany jest udział 5316/93343 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018647/6;

- 13) przynależnego do ww. lokalu udziału 406/65132 w nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina, stanowiącej ogródki przydomowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/137, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 6,5132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018675/1;

- 14) lokalu mieszkalnego Lipowina 25/4, o powierzchni użytkowej 58,60 m² położony w budynku mieszkalnym stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej - działka nr 7/18, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,0520 ha.

Z prawem własności lokalu związany jest udział 1/4 w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00025599/6;

- 15) przynależnej do ww. lokalu nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/20, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,0338 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018960/6;

- 16) przynależnego do ww. lokalu udziału 1/9 w nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 247 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o powierzchni 0,1120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00018965/1.

§ 2

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Żołędziewski