

Braniewo dnia 04.05.2018r.

załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 30/VII/2018
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 04 maja 2018r

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu ustnym ograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 1490)

WÓJT GMINY BRANIEWO **o g ł a s z a**

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału 74/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonym na działce oznaczonej nr 190/3 o powierzchni 0,0460ha obręb Rogity, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW EL1b/00013792/2,

Przetarg ogranicza się do współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej.

Powyższa nieruchomość jest własnością Gminy Braniewo

Cena wywoławcza ułamkowej części 74/100 wynosi 10600 złotych

Postąpienie w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Osoba wygrywająca przetarg uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej na rzecz sprzedającego cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu oraz zwrot kosztów sporządzenia dokumentacji w wysokości 200zł.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **10 %** ceny wywoławczej sprzedaży **do 11 czerwca 2018 roku do godz. 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy Braniewo lub potwierdzonej w tym dniu wpłaty na konto w Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku 05831300090039003920000160 Uczestnicy przetargu zobowiązani są również do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodów osobistych i dowodów wpłaty wadium i właściwych pełnomocnictw.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty umowy notarialnej poniesie nabywca.

Przetarg odbędzie w **dniu 14 czerwca 2018 roku o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo przy ulicy Moniuszki 5.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 11, telefon: 55 644 03 21.

Wójt Gminy
Tomasz Sielicki