**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO UCHWAŁY NR 85/VIII/2019**

**RADY GMINY BRANIEWO**

**Z DNIA 19 GRUDNIA 2019 ROK**

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo na lata 2019-2023**

**Rozdział I**

**Program dotyczy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo w poszczególnych latach.**

**§ 1.** W latach 2019-2023 przewiduje się:

1. sukcesywne poprawianie stanu budynków, szczególnie tych znajdujących się w złym stanie technicznym,
2. łagodzenie deficytu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Braniewo,
3. udzielanie pomocy w formie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla osób i rodzin o najniższych dochodach.

**§ 2.** Gmina Braniewo przewiduje pozyskiwania nowych lokali najmu socjalnego i innych lokali

mieszkalnych poprzez budowę nowych budynków, zakup lub wynajem.

**§ 3.** 1. Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo ulegał będzie poprawie, w szczególności w

zakresie koniecznych napraw w lokalach i budynkach.

2. W zależności od stanu technicznego poszczególnych budynków realizowany będzie

różny zakres prac remontowych, wykonanych w kolejnych latach.

**§ 4.** Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo i analizę liczbową określa tabela nr 1

Tabela Nr 1. Analiza liczbowa lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie  Miejscowość | Nr  Budynku | Liczba lokali będących własnością gminy | Własność budynku | Powierzchnia użytkowa lokali będących własnością gminy (m²) |
| Bemowizna | 1 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 17,00 |
| 6 | 1 | współwłasność | 49,36 |
| 9 | 4 | współwłasność | 197,44 |
| 18 | 12 | Budynek socjalny własność gminy | 388,51 |
| 25 | 1 | współwłasność | 47,90 |
| Brzeszczyny | 2 | 1 | własność gminy | 67,35 |
| 3 | 1 | własność gminy | 56,28 |
| 7 | 1 | współwłasność | 39,94 |
| 9 | 3+1 socjalny | Wspólnota z udz. gminy | 170,05 |
| 15 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 113,14 |
| 25 | 1 | własność gminy | 87,20 |
| Cielętnik | 5 | 1 | współwłasność | 33,12 |
| 7 | 1 | współwłasność | 69,22 |
| Goleszewo | 1 | 5 | własność gminy | 225,60 |
| 3 | 2 | własność gminy | 124,60 |
| 4 | 5 | współwłasność | 233,20 |
| Gronówko | 3 | 2 | współwłasność | 84,00 |
| 4 | 3 | współwłasność | 142,50 |
| 5 | 1 | współwłasność | 67,90 |
| 9 | 1 | współwłasność | 65,10 |
| 11 | 2 | współwłasność | 101,00 |
| 12 | 2 | współwłasność | 111,20 |
| 13 | 1 | współwłasność | 57,80 |
| Grzędowo | 1 | 1 | współwłasność | 60,48 |
| Glinka | 27 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,50 |
| 28 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,50 |
| 29 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,50 |
| 30 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 51,10 |
| 31 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 62,90 |
| 32 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 62,90 |
| 33 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 54,78 |
| Kiersy | 2a | 1 | własność gminy | 62,07 |
| Klejnowo | 10 | 3 | współwłasność | 217,30 |
| Krzewno | 54a | 1 | współwłasność | 46,30 |
| Lipowina | 6 | 1 | współwłasność | 30,30 |
| 7 | 2 | własność gminy | 109,28 |
| 8 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 51,34 |
| 9 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,95 |
| 13 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 72,28 |
| 15 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 16 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 17 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 44,06 |
| 18 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 44,06 |
| 21 | 3 | wspólnota z udz. gminy | 100,50 |
| 22 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 28,22 |
| 24 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 55,08 |
| 25 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 118,68 |
| Maciejewo | 8 | 4 | własność gminy | 228,30 |
| Marcinkowo | 1 | 1 | współwłasność | 60,46 |
| Młoteczno | 1 | 5 | wspólnota z udz. gminy | 183,30 |
| 2 | 3 | wspólnota z udz. gminy | 113,56 |
| 3 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 39,80 |
| 5a | 1 | własność gminy | 64,58 |
| Podleśne | 2 | 4 | współwłasność | 212,50 |
| 6 | 7+1 socjalny | własność gminy | 414,07 |
| 8 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 71,99 |
| 9 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 66,80 |
| 10 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 58,00 |
| 12 | 4 | współwłasność | 130,77 |
| Strubiny | 2 | 2 | własność gminy | 128,80 |
| 3b | 1 | własność gminy | 69,80 |
| 4b | 1 | własność gminy | 69,80 |
| 5a | 1 | własność gminy | 69,80 |
| 5b | 1 | własność gminy | 69,80 |
| Rogity | 52 | 2 | wspólnota z udz. gminy | 98,95 |
| Rudłowo | 5 | 2 | współwłasność | 67,74 |
| 6 | 4 | współwłasność | 152,46 |
| 7 | 4 | wspólnota z udz. gminy | 167,20 |
| 8 | 3 | wspólnota z udz. gminy | 133,50 |
| 9 | 3 | wspólnota z udz. gminy | 72,40 |
| Rusy | 3AB | 2 | własność gminy | 142,90 |
| Rydzówka | 1 | 1 | współwłasność | 59,50 |
| Szyleny | 1 | 2 | współwłasność | 93,60 |
| Stępień | 1 | 2 | własność gminy | 105,81 |
| 11 | 2 | współwłasność | 119,59 |
| Ułowo | 1 | 1 | wspólnota z udz. gminy | 58,68 |
| Zgoda | 8 | 1 | współwłasność | 38,19 |
| 11a | 1 | współwłasność | 49,11 |
| Żelazna Góra | 2 | 1 | współwłasność | 65,70 |
| 3 | 1 | współwłasność | 44,90 |
| 42 | 1 | współwłasność | 55,92 |

Tabela nr 2 . Zasób mieszkaniowy Gminy Braniewo.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Zasób | Wielkość | Uwagi |
| **1.** | **Budynki stanowiące w całości własność Gminy Braniewo w tym:** |  |  |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego  powierzchnia użytkowa | 12  388,51 |  |
|  | - liczba lokali mieszkalnych  powierzchnia | 35  2096,04 |  |
|  | - liczba lokali użytkowych  powierzchnia | 3  164,42 |  |
| **2.** | **Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Braniewo** | 36 |  |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | 3 |  |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | 110 |  |
|  | Razem powierzchnia użytkowa lokali | 5 168,46 |  |

Tabela nr 3. Prognoza wielkości zasobu na lata 2019-2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | | Opis własności | Lata | | | | | |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **1.** | **Budynki stanowiące w całości własności Gminy w tym:** | | | 17 | 17 | 16 | 15 | 14 |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | | | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| **2.** | **Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy w tym:** | | | 36 | 37 | 38 | 39 | 39 |
|  | - liczba lokali będących przedmiotem najmu socjalnego | | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | - liczba innych lokali mieszkalnych | | | 110 | 110 | 112 | 112 | 113 |

**§ 5.** Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych określa tabela nr 4.

Tabela nr 4. Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres budynku** | **Powierzchnia w m²** | **Ilość lokali** | **Wyposażenie w media** |
| 1. | Szyleny 99,6 | 99,6 | 2 | Mieszkanie ogrzewane c.o. |

**§ 6.** Stan techniczny budynków zasobu mieszkaniowego określony w oparciu o wiek budynku

wyposażenie oraz stan techniczny obiektu, przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5. Stan techniczny budynków

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zasób | Stan techniczny | Lata | | | | | | |
|  | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Budynki stanowiące w całości własność Gminy Braniewo z najmu socjalnego i innymi lokalami mieszkalnymi | | | dobry | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| średni | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| zły | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Lokale mieszkalne w budynkach oświatowych | | | dobry | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

**§ 7**. 1. Analiza potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze

stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określa złącznik nr 1.

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymanie zasobu

mieszkaniowego w stanie niepogorszonym.

3. Zwiększenie zasobów mieszkaniowych Gminy Braniewo planuję się poprzez przejmowanie lokali z

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz poprzez budowę lokali, w tym lokali będących

przedmiotem najmu socjalnego z pozyskanych dotacji.

4. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do budynków znajdujących się w mieszkaniowych zasobach gminy realizowana będzie w ramach zadań gminy.

**Rozdział II**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

**§ 8**. Potrzeby remontowe budynków i lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy

Braniewo wynikają z konieczności:

1. utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
2. ochrona zdrowia i życia ludzi przebywających w pomieszczeniach budynków;
3. zapewnienia użytkowania budynków i znajdujących się w nich pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz ochronę przeciwpożarową;
4. utrzymania wymaganego stanu technicznego budynku i realizacji wykorzystania energii elektrycznej, ciepła i wody.

**§ 9**. 1. Zestawienie remontów planowanych do realizacji w latach 2019-2023 w mieszkaniowym zasobie

Gminy Braniewo

2. Remonty w pierwszej kolejności dotyczyć będą pokryć dachowych, kominów, przewodów

kominowych i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych.

3. Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków finansowych

przeznaczonych w latach 2019-2023 przedstawia tabela nr 6

Tabela nr 6. Zakres potrzeb remontowych

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Bemowizna 25 |  | Instalacja c.o  22 000 |  |  |  |
| 2. | Brzeszczyny 2 |  |  |  | Remont dachu  22 000 |  |
| 3. | Cielętnik 5 |  | Remont dachu  45 000 |  |  |  |
| 4. | Młoteczno 5 |  |  |  |  | Ocieplenie budynku  15 000 |
| 5. | Podleśne 12 | Remont dachu  49 100 |  |  |  |  |
| 6. | Strubiny 2 |  |  | Remont dachu  20 000 |  |  |
| 7. | Klejnowo 10 |  |  | Remont lokalu  20 000 |  |  |
| 8. | Strubiny 5 | Remont dachu  44 000 |  |  |  |  |

**§ 10.** 1. Realizacja remontów, przedstawiona w § 9 ust.2 odbywać się będzie w ramach środków

uzyskanych z opłat za najem.

2. Zwiększenie środków na remonty może nastąpić w przypadku pozyskania dofinansowania od

innych podmiotów.

**§ 11.** Środki finansowe będą przeznaczone w pierwszej kolejności na remont części wspólnych

budynków.

**Rozdział III**

**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

**§ 12**. 1. Zasady sprzedaży w mieszkaniowym zasobie Gminy Braniewo, lokali mieszkalnych

każdorazowo określa uchwała Rady Gminy.

2. Przewiduję się, że sprzedaż lokali mieszalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona

od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

**§ 13.** Planowana sprzedaż lokali w okresie 5 lat pozwoli Gminie Braniewo na prowadzenie

prawidłowej polityki związanej z zamianami, jak i remontami budynków, i lokali. Planowana

sprzedaż lokali skutkować będzie stopniowym zwiększeniem w mieszkaniowym zasobie Gminy

Braniewo procentu lokali będących przedmiotem najmu socjalnego.

**§ 14.** Zakres planowanej sprzedaży określa tabela nr 7.

Tabela nr 7. Planowana ilość sprzedaży lokali w latach 2019-2023

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Lata** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | Planowana ilość lokali do sprzedaży | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 |

**§ 15.** Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy, w których lokale mieszkalne nie są

przewidziane do sprzedaży to:

1. Bemowizna18
2. Podleśne 6
3. Goleszewo 1
4. Maciejewo 4

**§ 16**. Nie przewiduję się sprzedaży:

1. Lokali socjalnych
2. Pomieszczeń tymczasowych
3. Lokali mieszkalnych w budynkach oświatowych
4. Lokali mieszkalnych osobom nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu.

**Rozdział IV**

**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu**

**§ 17.** 1.Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem

opłat niezależnych ustala Wójt Gminy nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu za m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z

uwzględnieniem czynników podwyższonych stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokali

w urządzenia techniczne i instalacje - Tabela nr 8.

Tabela nr 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Czynniki wpływające na wysokość czynszu | Obniżka/zwyżka w stosunku do stawki bazowej |
| 1. | Korzystne usytuowanie budynków w obrębie zabudowy wiejskiej lub osiedlowej | +5% |
| 2. | Niekorzystne usytuowanie | -5% |
| 3. | Zły stan techniczny budynków | -10% |
| 4. | Mieszkanie ze wszystkimi urządzeniami, ogrzewanie z kotłowni lokalnej | 0% |
| 5. | Mieszkanie ze wszystkimi urządzeniami z ogrzewaniem etażowym | -14% |
| 6. | Mieszkanie z łazienka i w.c | -27% |
| 7. | Mieszkanie z wodą i kanalizacją | -48% |
| 8. | Mieszkanie bez wody i kanalizacji | -62% |

3. Ustalony przez Wójta Gminy czynsz, o którym mowa w ust. 1 składać się będzie z czynszu

podstawowego i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu

mieszkalnego.

**§ 18**. 1.Na wniosek najemcy może być udzielona obniżka czynszu o 10% w przypadku, gdy jego średni

miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy

poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 30% najniższej emerytury (w

gospodarstwie jednoosobowym) i 20% najniższej emerytury (w gospodarstwie

wieloosobowym).  
 2. Na wniosek najemcy może być udzielona obniżka czynszu o 5% w przypadku, gdy jego średni

miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy

poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 40% najniższej emerytury (w

gospodarstwie jednoosobowym) i 30% najniższej emerytury (w gospodarstwie

wieloosobowym).

**Rozdział V**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo oraz przewidywanie zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach.**

**§ 19.** 1. Zasób mieszkaniowy Gminy na dzień 01.10.2019r składa się z 160 lokali mieszkalnych.

2. Zarząd i administrację mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo sprawuje Urząd Gminy

Braniewo.

3. W nieruchomościach, w których z mocy ustawy o własności lokali tworzy się wspólnota

Mieszkaniowa, lokalami będącymi własnością Gminy Braniewo administracją osoby fizyczne

wyłonione przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

4. Nie przewiduję się w kolejnych latach zmian w zarządzaniu mieszkaniowym zasobem Gminy

Braniew

**Rozdział VI**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

**§ 20.** Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2019-2023 będą:

1. wpływy czynszów za lokale mieszkalne,
2. wpływy za lokale użytkowe,
3. środki budżetowe,
4. kredyty i dotacje na cele komunalnego budownictwa mieszkaniowego i socjalnego.

**Rozdział VII**

**Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

**§ 21.** 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieokreślony

osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających średni

miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego mieszkańca gospodarstwa domowego, liczony

w trzech miesiącach bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek,

jednak nie wyższy niż:

1. 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1 uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.180 z późn. zm.).

**Rozdział VIII**

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Braniewo jest jednym ze współwłaścicieli oraz koszty inwestycyjne.**

**§ 22.** Wpływy z czynszu najmu lokali mieszkaniowych i użytkowych przeznaczone będą w całości na

utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo.

**§ 23.** Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo i koszty zarządu

nieruchomościami wspólnymi przedstawia tabela nr 9

Tabela nr 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj kosztów | Wysokość kosztów w poszczególnych latach w zł | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Koszty bieżącej eksploatacji  Zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo | 23 800 zł | 23 800 zł | 24 800 zł | 24 800 zł | 25 000 zł |
| 2. | Koszty remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego Gminy Braniewo | 43 500 zł | 43 500 zł | 44 810 zł | 44 810 zł | 45 700 zł |
| 3. | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi | 26 746 zł | 27 009 zł | 27 247 zł | 27 487 zł | 27 751 zł |
| 4. | Koszty funduszu remontowego nieruchomości wspólnych koszty inwestycyjne | 46 387 zł | 46 839 zł | 47 289 zł | 47 744 zł | 48 204 zł |

**Rozdział IX**

**Opis pozostałych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowania sprzedaży lokali**

**§ 24.** 1. W celu racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego konieczne jest przeprowadzenie

zamian lokali.

2. Zamiany dokonywane są na pisemny wniosek najemcy bądź z urzędu.

3. Rodzinom posiadającym źródła dochodu uniemożliwiające im utrzymanie lokalu mieszkalnego

bez zadłużenia i we właściwym stanie technicznym, będą składać oferty zamiany na inne lokale,

o niższym standardzie.

4. Gmina Braniewo w celu zwolnienia lokali mieszkaniowych o obniżonej wartości użytkowej

przekwalifikuję je na lokale będące przedmiotem najmu socjalnego.

**§ 25.** Mieszkania zamienne na czas remontu, zabezpieczone są na bieżąco w związku z naturalnym

ruchem ludności ( np. zgon, rozliczenie z dotychczas zajmowanego lokalu).

**§ 26.** Nastąpi ograniczenie sprzedaży lokali z bonifikatą, w celu pozostawienia zasobu mieszkaniowego

Gminy Braniewo pozwalającego na zaspokojenie potrzeb w zakresie lokali będących przedmiotem

najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.

**§ 27.** Za niezbędne uznaję się działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji

gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Braniewo, w szczególności pozwalające na:

1. zapewnieniu lokali będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w celu bieżącej realizacji wyroków eksmisji;
2. poprawienie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo;
3. wyłączeniu budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym z użytkowania ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców.

Załącznik nr 1

Analiza potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p** | **Miejscowość** | **Plan remontów i modernizacji na lata 2019-2023** |
| 1 | Bemowizna 6/5 |  |
| 2 | Bemowizna 9/1-3,9/6 |  |
| 3 | Bemowizna 25/2 | Wykonanie instalacji c.o. |
| 4 | Bemowizna 18 | Remont dachu na budynku socjalnym. |
| 5 | Brzeszczyny 2/1 |  |
| 6 | Brzeszczyny 3/2 |  |
| 7 | Brzeszczyny 7 |  |
| 8 | Brzeszczyny 9 | Wymiana instalacji odgromowej oraz piorunochronowej na budynku |
| 9 | Brzeszczyny 25/2 |  |
| 10 | Cielętnik 5 | Wykonanie odpływu instalacji kanalizacyjnej |
| 11 | Cielętnik 7 | Remont dachu |
| 12 | Goleszewo 1 |  |
| 13 | Goleszewo 3 |  |
| 14 | Goleszewo 4 | Wymiana pieca c.o. Goleszewo 4/3, montaż zbiornika bezodpływowego zaadaptowanie łazienki której brak w lokalu Goleszewo 4/5 |
| 15 | Gronówko 12/3,12/4 | Remont podłogi w kuchni oraz w pokoju, wykonanie odpływu instalacji kanalizacyjnej 12/3 |
| 16 | Gronówko 3/2,3/4 |  |
| 17 | Gronówko 11/1, 11/2 | Gronówko 11/1 demontaż i montaż schodów na strych i do piwnicy, remont podłogi w pokojach, wymiana okna na strychu |
| 18 | Gronówko 13/1 | Remont podłogi w kuchni oraz 2 pokojach, naprawa pieca kaflowego |
| 19 | Gronówko 9/1 |  |
| 20 | Gronówko 5B |  |
| 21 | Gronówko 4/1-3 |  |
| 22 | Grzędowo 1/2 |  |
| 23 | Klejnowo 10/1-2,5 | Remont lokalu Klejnowo 10/1 |
| 24 | Krzewno 54a/4 |  |
| 25 | Lipowina 6 | Naprawa zewnętrznej instalacji elektrycznej |
| 26 | Lipowina 7, 7A |  |
| 27 | Maciejewo 8 | Maciejewo 8/3 Remont podłogi w kuchni |
| 28 | Marcinkowo 1 |  |
| 29 | Młoteczno 5a | Ocieplenie budynku |
| 30 | Podleśne 6 |  |
| 31 | Podlesne 2/1,2/3,2/4,2/5 |  |
| 32 | Podleśne 12/2-5 | Remont dachu |
| 33 | Rudłowo 5/3,5/4 |  |
| 34 | Rudłowo 6 |  |
| 35 | Rusy 3AB |  |
| 36 | Rydzówka 1/2 |  |
| 37 | Stępień 11/3,4 |  |
| 38 | Stępień 1 |  |
| 39 | Strubiny 2/1 |  |
| 40 | Strubiny 2/2 | Wymiana okien, wykonanie instalacji c.o. |
| 41 | Strubiny 3b |  |
| 42 | Strubiny 4b | Montaż wkładu kominowego |
| 43 | Strubiny 5a/5b | Remont dachu |
| 44 | Szyleny Osada 1 |  |
| 45 | Szyleny 13/1,2 |  |
| 46 | Ułowo 1/10 |  |
| 47 | Zgoda 8/3 |  |
| 48 | Zgoda 11a/2 |  |
| 49 | Żelazna Góra 2/2 |  |
| 50 | Żelazna Góra 42/3 |  |
| 51 | Żelazna Góra 3/2 |  |