Załącznik do

Zarządzenia Nr 54/IX/2025

Wójta Gminy Braniewo

z dnia 28 lipca 2025r.

* + - * 1. Braniewo, dnia 28 lipca 2025 r.
        2. **W Y K A Z**
        3. **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)* podajedo publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Pow.**  **w ha** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**  **nieruchomości** | **Obciążenia** | **Tryb zbycia** | **Cena**  **sprzedaży** |
| 1 | Szyleny  gm. Braniewo | dz. nr 289/1  obr. Szyleny | EL1B/00019799/3 | 0,0404 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr o powierzchni 0,0404 ha. Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo\* nieruchomość położona jest w strefie Szylen. | Nie występują. | Tryb bezprzetargowy  na poprawę warunków  zagospodarowania nieruchomości przyległej  - dz. nr 291, 287/2,  obr. Szyleny,  gm. Braniewo. | 1 700,00 zł |

\* - SUiKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

**Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
*(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)* winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo,  
pod adresem: [http://www.gminabraniewo.pl](http://www.gminabraniewo.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

*Informacje: Gmina Braniewo – Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0300, e-mail: administracja@gminabraniewo.pl.*