Załącznik do

 Zarządzenia Nr 65 /IX/2025

 Wójta Gminy Braniewo

 z dnia 30 września 2025 roku.

**W Y K A Z**

* + - * 1. **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

 ***Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis nieruchomości | Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych | Nr KWlokalowej | Oznaczeniew katastrzenieruchomości | Pow.działki w ha | Numer KWgruntowej | Udział | Wartośćwedługwycenyw złotych | Cena sprzedażypo uwzględnieniu bonifikatyw złotych\* |
| 1. | Budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny położony na działce nr 146 obręb Rusy, Zgoda 11a/2 do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze. | Lokal mieszkalny : 49,11 m²Pom. gospodarcze:16,00 m² |  ELB/00038582/8 |   dz. 146 |  0,2648 | EL1B/00015270/1 | 1/1 | 69 600,00 zł | 696,00 zł |
| obr. Rusy |
| gm. Braniewo |

\* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012 w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 )* winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: [http://www.gminabraniewo.pl](http://www.gminabraniewo.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. *Informacje: Inspektor d/s mienia komunalnego – Justyna Żak, tel. 55-644-03-18,*

 *e-mail: nieruchomosci@gminabraniewo.pl.*