

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2213), oraz uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 31 marca 2025 r., Nr 41/IX/2025 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej zabudowanej, położonej w miejscowości Kiersy

Wójt Gminy Braniewo

OGŁASZA

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 165, obr. Zakrzewiec, o pow. 1,46 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/00002261/1. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (*6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu*) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Cena wywoławcza wynosi: 42 500,00 zł;

Wadium w kwocie: 5000,00 zł;

Minimalne postąpienie: 500,00 zł.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zabudowana położona w miejscowości Kiersy. Nieużytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona. W przeszłości na nieruchomości znajdowały się zabudowania gospodarstwa rolnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną Zakrzewiec – Kiersy. Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Braniewo wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021, nieruchomość położona jest w strefie Lipowiny.

Nieruchomość stanowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. - o kształtowaniu ustroju rolnego (*t.j. Dz.U. 2024, poz. 423 ze zm.*) nieruchomością rolną. Zgodnie z art. 3 ust. 4 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2025 r.

o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składają się: koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt ogłoszenia w prasie lokalnej oraz koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów notarialnych. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż i wydanie nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 20 listopada 2025 r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** w

Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **5000,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra wlicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Braniewo. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (*do wypełnienia na przetargu*), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną albo prawną do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości

z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **500,00 zł**.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu powinien wskazać notariusza właściwego do sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. W przypadku jego niewskazania w tym terminie właściwego notariusza wskaże Wójt Gminy Braniewo.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości winien wnieść na rachunek bankowy Gminy Braniewo w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o koszty jej przygotowania do sprzedaży oraz pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając niezwłocznie informację od jego odwołaniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 11, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. 55 644 0300.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 23.10.2025 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

**Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Krzysztof Łabuda**