

Braniewo, dnia 27 października 2025 r.

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Pow. w ha | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obciążenia     | Tryb zbycia                   | Cena wywoławcza |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 1   | Kiersy, gm. Braniewo    | dz. nr 161 obr. Zakrzewiec                              | EL1B/00021059/1                                   | 0,3600    | Nieruchomość rolna niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, nieużytkowana. Zgodnie za SuiKZP Gminy Braniewo * nieruchomości położona jest w strefie Lipowiny( strefa 6). Dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. W widencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Lzt-LV.                                                                                                             | Nie występują. | Przetarg ustny nieograniczony | 10 300,00 zł    |
| 2   | Rudłowo gm. Braniewo    | dz. nr 249 obr.Bobrowiec                                | EL1B/00015504/1                                   | 0,0534    | Udział 1/5 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 22,6 m² położony w Rudłowo. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B o powierzchni 0,0534 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie podmiejsko -przysgranicznej.                                                                                | Nie występują. | Sprzedaż bezprzetargowo       | 3 240,00 zł     |
| 3   | Gronówko gm. Braniewo   | dz. nr 20/42 obr. Wola Lipowska                         | EL1B/00023515/0                                   | 0,4016    | Udział 1373/4016 w nieruchomości rolnej niezabudowanej, Działka użytkowana jako ogródek przydomowy. Zgodnie za SuiKZP Gminy Braniewo * nieruchomość położona jest w strefie Lipowiny. Dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Br-RIII b- 0,3211 ha, R III b- 0,0805 ha..                                                             | Nie występują. | Przetarg ustny nieograniczony | 9 400,00 zł     |
| 4   | Gronowo gm. Braniewo    | dz. nr 88/2 obr. Gronowo                                | EL1B/00000977/9                                   | 0,2743    | Udział 45/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, Działka ma kształt nieregularny. Zgodnie za SuiKZP Gminy Braniewo * nieruchomość położona jest w strefie podmiejsko-przysgranicznej. Dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Br-Ps IV- 0,1006 ha, N - 0,1018 ha, PsIV - 0,0440 ha oraz W-PsIV- 0,0279 ha. | Nie występują. | Przetarg ustny nieograniczony | 71 100,00 zł    |

\* - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

**Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: *Gmina Braniewo – Renata Kozińska, tel. 55-644-0300, e-mail: [administracja@gminabraniewo.pl](mailto:administracja@gminabraniewo.pl).*

WÓJT GMINY  
*Jakub Bormus*