

**ZARZĄDZENIE NR 72/IX/2025
WÓJTA GMINY BRANIEWO
z dnia 23 października 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153*) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.,-

o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145*) Uchwała Nr 95/IX/2025 Rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Wola Lipowska, Uchwała Nr 96/IX/2025 Rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Wola Lipowska, Uchwała Nr 97/IX/2025 Rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Szyleny, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy Urzędu Gminy Braniewo na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Braniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Jakub Bornus

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych	Nr KW lokalowej	Oznaczenie w katastrze nieruchomości	Pow. działki w ha	Numer KW gruntowej	Wartość według wyceny w złotych	Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w złotych*
1.	Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym nr 4 położony w Góleszewie. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju.	-lokal mieszkalny: 46,40 m ² -piwnica: 10,90 m ²	EL1B/00038824/7	dz. 4/3	0,1920	EL1B/00023490/8	73 000,00 zł	730,00 zł
				obr. Wola Lipowska				
				gm. Braniewo				
2.	Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym nr 4 położony w Góleszewie. Składający się z 2 pokoi kuchni i przedpokoju.	-lokal mieszkalny: 48,90 m ² -piwnica: 10,90 m ²	EL1B/00038825/7	dz. 4/3	0,1920	EL1B/00023490/8	69 000,00 zł	690,00 zł
				obr. Wola Lipowska				
				gm. Braniewo				
3.	Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem użytkowym nr 25 położony w Bemowicznie składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienka z wc i przedpokoju.	-lokal mieszkalny: 48,90 m ²	-	dz. 310/10	0,4516	EL1B/00014597/2	77 000,00 zł	770,00 zł
				obr. Szylony				
				gm. Braniewo				

* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012 w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Inspektor d/s mienia komunalnego – Justyna Żak, tel. 55-644-03-18, e-mail: nieruchomosci@gminabraniewo.pl.

WÓJT GMINY

Jakub Bormus