

**Zarządzenie Nr 14/IX/2026  
Wójta Gminy Braniewo  
z dnia 23 lutego 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.*) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.*), Uchwały nr 3/IX/2026 z dnia 30 stycznia 2026r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Młoteczno oraz Uchwały nr 4/IX/2026 z dnia 30 stycznia 2026r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Ułowo, gm. Braniewo zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Braniewo, przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat braniewski.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Jakub Bormus**

Braniewo, dnia 23 lutego 2026 r.

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena wywoławcza
1	Młoteczno, gm. Braniewo	dz. nr 5/80 obr. Rodowo	EL1B/00028088/2	0,0072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Kształt zbliżony do trójkąta. Położona w otoczeniu nieruchomości gruntowych zabudowanych. Zgodnie za SUIKZP Gminy Braniewo * nieruchomość położona jest w strefie Podmiejsko-Przygranicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.	Nie występują.	Przetarg ustny ograniczony	600,00 zł
2	Ułowo, gm. Braniewo	Dz. nr 117/30 obr. Klejnowo	EL1B/00028095/4	0,0162	Nieruchomość gruntowa. Kształt zbliżony do trójkąta. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią zabudowania wsi.. Zgodnie za SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Nadzalewowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B. Sieć energetyczna na działce. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu do transportu i łączności o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> . Budynek w średnim stanie technicznym.		Tryb bezprzetargowy w celu realizacji roszczenia właściciela gruntu zgodnie z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny	4300,00 zł

\* - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

**Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bjpbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Gmina Braniewo – Renata Kosińska, tel. 55-644-0318, e-mail: [administracja@gminabraniewo.pl](mailto:administracja@gminabraniewo.pl).