

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.*) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*), Uchwała Nr 25/IX/2026 Rady Gminy Braniewo z dnia 17 kwietnia 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Szyleny oraz Uchwała Nr 26/IX/2026 Rady Gminy Braniewo z dnia 17 kwietnia 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Szyleny, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Braniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Bornus

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych	Nr KW lokalowej	Oznaczenie w katastrze nieruchomości			Pow. działki w ha	Numer KW gruntowej	Wartość według wyceny w złotych	Tryb Zbycia
				dz. 376/35	obr. Szylony	gm. Braniewo				
1.	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, nr 9 położony w Brzeszczynach. Składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, komórki i przedpokoju.	-lokal mieszkalny: 39,50 m ²	-	-	obr. Szylony	0,0708	EL1B/00014667/4	45 500,00 zł	Tryb Przetargowy	
		-piwnica: 7,90 m ²								
2.	Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, nr 9 położony w Brzeszczynach. Składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, komórki i przedpokoju.	-lokal mieszkalny: 53,90 m ²	-	-	obr. Szylony	0,0708	EL1B/00014667/4	72 000,00 zł Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w złotych* 720,00 zł	Tryb Bezprzetargowy	
		-piwnica: 13,50 m ²								

* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012 w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Inspektor d/s mienia komunalnego –Renata Kosińska, tel. 55-644-03-18, e-mail: nieruchomosci@gminabraniewo.pl.