

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Wartość w zł	Rozliczenie różnicy wartości zamienianych nieruchomości
1	gm. Braniewo	dz. nr 26/3 obr. Jarocin	EL1B/00033763/6	0,4600	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Przygranicznej-Wschodniej (strefa 8).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	16 500 zł	Bez dopłat
2	gm. Braniewo	dz. nr 33/3 obr. Jarocin	EL1B/00033763/6	1,1100	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Przygranicznej-Wschodniej (strefa 8).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	39 800 zł	Bez dopłat
3	gm. Braniewo	dz. nr 147 obr. Jarocin	EL1B/00033763/6	0,6110	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Przygranicznej-Wschodniej (strefa 8).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	22 000 zł	Bez dopłat
4	gm. Braniewo	dz. nr 52 obr. Krasnolipie	EL1B/00017997/7	0,8404	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Banówek (strefa 7).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	30 200 zł	Bez dopłat

5	gm. Braniewo	dz. nr 184/1 obr. Krzewno	EL1B/00034013/1	0,0451	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Banówki (strefa 7).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	1 900 zł	Bez dopłat
6	gm. Braniewo	dz. nr 135 obr. Pęciszewo	EL1B/00030507/3	0,3488	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Banówki (strefa 7).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	12 500 zł	Bez dopłat
7	gm. Braniewo	dz. nr 258 obr. Pęciszewo	EL1B/00030507/3	0,6883	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Banówki (strefa 7).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	24 700 zł	Bez dopłat
8	gm. Braniewo	dz. nr 29/2 obr. Rusy	EL1B/00028090/9	0,4710	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Nadzalewowej (strefa 1).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	22 100 zł	Bez dopłat
9	gm. Braniewo	dz. nr 264 obr. Rusy	EL1B/00013547/0	0,3874	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Podmiejsko-Przygranicznej (strefa 3).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	18 200 zł	Bez dopłat
10	gm. Braniewo	dz. nr 282 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,7800	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Szyleny (strefa 5).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	28 000 zł	Bez dopłat

11	gm. Braniewo	dz. nr 289/2 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,8086	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Ls. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Szylen (strefa 5).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	29 060 zł	Bez dopłat
12	gm. Braniewo	dz. nr 307 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,3500	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Szylen (strefa 5).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	12 600 zł	Bez dopłat
13	gm. Braniewo	dz. nr 327 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,3200	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Pastęki (strefa 4).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	31 000 zł	Bez dopłat
14	gm. Braniewo	dz. nr 333/1 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,6697	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Ekosystemu Pastęki (strefa 4).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	31 400 zł	Bez dopłat
15	gm. Braniewo	dz. nr 38 obr. Świętochowo	EL1B/00013877/2	0,1805	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Szylen (strefa 5).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	6 500 zł	Bez dopłat
16	gm. Braniewo	dz. nr 60/2 obr. Żelazna Góra	EL1B/00029243/4	0,4138	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Przygranicznej-Wschodniej (strefa 8).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	14 900 zł	Bez dopłat

17	gm. Braniewo	dz. nr 487 obr. Żelazna Góra	EL1B/00029243/4	0,1766	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Przygranicznej-Wschodniej (strefa 8).	Nie występują	Zamiana w trybie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami	6 300 zł	Bez dopłat
----	--------------	---------------------------------	-----------------	--------	--	---------------	---	----------	------------

* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwalała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany strony ponoszą po połowie.

Koszty związane z podziałem działki będącej przedmiotem zamiany, stanowiącej własność osoby fizycznej, ponosi ta osoba.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo - Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0303, e-mail: sekretarz@gminabraniewo.pl.

WÓJT GMINY
Jakub Borras