

OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

działając na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym(Dz.U z 2025, poz. 1153 ze zm.) art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026, poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2213), oraz uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 30 stycznia 2026 r., Nr 3/IX/2026 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Młoteczno

Wójt Gminy Braniewo
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/80, obr. Rodowo, o pow. 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/00028088/2.

Cena wywoławcza wynosi: 600,00 zł;
Wadium w kwocie 200,00 zł;
Minimalne postąpienie: 50,00 zł.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Kształt zbliżony do trójkąta. Położona w otoczeniu nieruchomości gruntowych zabudowanych. Zgodnie z SUIKZP Gminy Braniewo nieruchomość położona jest w strefie Podmiejsko - Przygranicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako droga. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna.

**przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 5/32, 5/23
obr. Rodowo, gm. Braniewo.**

Przetarg odbędzie się dnia 22 lipca 2026 r.
o godz. 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości cena wywoławcza. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe, oraz koszty związane z wyceną nieruchomości i ogłoszeniem w prasie lokalnej.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, tj. działek nr 5/32, 5/23, obr. Rodowo, gm. Braniewo.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych ponosi Nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, do dnia 17 lipca 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0150** w Braniewsko-Pasłęckim

Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Braniewo. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu) oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wyłoniony Nabywca nieruchomości winien wnieść na rachunek bankowy Gminy Braniewo w Braniewsko–Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0150** cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu powinien wskazać notariusza właściwego do sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. W przypadku jego niewskazania w tym terminie właściwego Notariusza wskazuje Wójt Gminy Braniewo.

Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje, można uzyskać w Urzędzie Gminy Braniewo pok. nr 11, codziennie w godzinach pracy urzędu do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Rodowo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 17.06.2026r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Krzysztof Łabuda