

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w miejscowości Rogity

ogłaszam**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej
własność Gminy Braniewo**

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Działka nr 69 Obręb Rogity KW Nr EL1B/00013792/2
Powierzchnia nieruchomości	0,30 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII-0,30 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do uprawy rolnej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Braniewo z dnia 31.12.2020 r., Nr 79/VIII/2020 na kwotę 86,95 zł
Wysokość wadium	50 zł
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Okres obowiązywania umowy	Do dnia 31 grudnia 2028 r.
Termin wnoszenia opłat	Raz w roku do 31 marca
Forma przetargowa	Przetarg ustny nieograniczony
Waloryzacja czynszu	3% rocznie

1. Przetarg odbędzie się **15 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo, pokój nr 12 – sala konferencyjna.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 10 września 2026 r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **50,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, tj. nie mniej niż **10,00 zł**.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
 7. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 8. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Od dnia zawarcia umowy Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym: podatku rolnego, ewentualnych opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
 10. Koszty ewentualnego okazania, na żądanie dzierżawcy, granic nieruchomości w terenie ponosi dzierżawca.
 11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 11, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. 55 644 03 18.
 12. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Rogity oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/> na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 11.08.2026r.
- Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Krzysztof Łabuda