

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2213), uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 14 kwietnia 2026 r., Nr 25/IX/2026 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Szyleny,

**Wójt Gminy Braniewo**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 39,50 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 w Brzeszczynach wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,90 m<sup>2</sup> oraz udziałem 18/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej na działce nr 376/35 o pow. 0,0708 ha, obręb Szyleny, gm. Braniewo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00014667/4.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu *(6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu)* do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

**Cena wywoławcza wynosi: 45 500,00 zł;**

**Wadium w kwocie: 5000,00 zł;**

**Minimalne postąpienie: 1000,00 zł.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. 39,50 m<sup>2</sup> składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, komórki i przedpokoju w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 w Brzeszczynach wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,90 m<sup>2</sup> oraz udziałem 18/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości, położony w obrębie Szyleny. Stan techniczny lokalu: stolarka okienna PCV oraz drewniana starszego typu w pokoju, podłogi betonowe, ściany wymagające nakładów, ogrzewanie- piec kaflowy. Stan lokalu przyjęto jako przeciętny.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2026 r.**  
**o godz. 10<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży w/w nieruchomości. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składają się: koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszenia w prasie lokalnej oraz koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów notarialnych. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę w/w nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedaż i wydanie nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 18 września 2026r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **5000,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra wlicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Braniewo. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (*do wypełnienia na przetargu*), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną albo prawną do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenie dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1000,00 zł**.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu powinien wskazać notariusza właściwego do sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. W przypadku jego niewskazania w tym terminie właściwego notariusza wskaże Wójt Gminy Braniewo.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości winien wnieść na rachunek bankowy Gminy Braniewo w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o koszty jej przygotowania do sprzedaży oraz pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

**Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając niezwłocznie informację od jego odwołaniu.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 11, w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, pod numerem tel. 55 644 0300.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 17.08.2026 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: [www.gminabraniewo.pl](http://www.gminabraniewo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Sekretarz Gminy**  
**Krzysztof Łabuda**