

ZARZĄDZENIE NR 44/VIII/2020

**Wójta Gminy Braniewo
z dnia 31 lipca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania oraz obciążania służebnościami nieruchomości
stanowiących własność Gminy Braniewo**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 15 maja 2020 r., Nr 40/VIII/ w sprawie ustalenia zasad obciążania służebnościami na czas dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Braniewo, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Braniewo bądź oddanych Gminie Braniewo w użytkowanie wieczyste na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Zasady dotyczące udostępniania nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stosuje się również do udostępniania nieruchomości celem posadowienia tablic reklamowych i innych temu podobnych obiektów i urządzeń, a także udostępnianych w innym celu.
3. Niniejsze zasady nie mają zastosowania do nieruchomości:
 - oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2.

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) inwestycji - należy przez to rozumieć:
 - a) budowę, przebudowę, modernizację konserwację i naprawę obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących, trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni;
 - b) budowę, przebudowę, modernizację konserwację i naprawę tablic reklamowych i innych obiektów i urządzeń.
- 2) pod pojęciem innego celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 - należy rozumieć w szczególności udostępnienie nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1 na potrzeby składowania drewna, materiałów budowlanych, piachu, żwiru, kruszywa, nawozów, przetrzymywania pojazdów, maszyn do robót ziemnych, maszyn rolniczych, itp.;
- 3) obiekcie infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych elektrycznych, gazowych telekomunikacyjnych, teletechnicznych, oraz urządzeń towarzyszących takich jak słupy, stacje transformatorowe, studzienki, zawory, komory podziemne, zasuwy, włazy i innych urządzeń podobne trwale umieszczanych w gruncie lub na jego powierzchni w tym również wieże telefonii komórkowej, jak również tablice reklamowe i inne temu podobne obiekty;
- 4) gruncie zajęтым na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć teren, z którego korzysta Inwestor dla potrzeb realizacji inwestycji, obejmujący wykop, pas montażowy, powierzchnię zajęętą na odłożenie mas ziemnych, powierzchnię, na której inwestycja realizowana jest metodą przecisku oraz ilość dni potrzebnych na budowę, (art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), jak również teren zajęty w innym celu, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 5) Udostępniającym – należy przez to rozumieć Gminę Braniewo;
- 6) Inwestorze – należy przez to również rozumieć Wykonawcę;

§ 3.

1. Za udostępnienie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 przysługuje Udostępniającemu wynagrodzenie w wysokości określonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 winno zostać wpłacone przez Inwestora przed wydaniem nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie wskazanym w wystawionej przez Gminę Braniewo fakturze, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku wpłaty we wskazanym terminie umowę uważa się za niezawartą.
4. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości nalicza się w wysokości 300 % obowiązującej stawki opłaty proporcjonalnie do okresu korzystania. W przypadku zajęcia nieruchomości na cel nieustalony w niniejszym zarządzeniu do ustalenia wynagrodzenia za bezumowne zajęcie nieruchomości przyjmuje się stawkę należną za zajęcie nieruchomości w innym celu, w rozumieniu § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Udostępnienie nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić nieodpłatnie:

- 1) na rzecz przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 2) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z powstałej infrastruktury korzystać będzie Gmina Braniewo lub gminne jednostki organizacyjne;
- 3) w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy infrastruktury wynika z inwestycji prowadzonej przez Gminę Braniewo albo z jej udziałem;
- 4) w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Braniewo.

§ 5.

Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Braniewo składa się z trzech etapów:

- 1) I etap - wydanie zgody na złożenie przez Inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań projektowych oraz administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji;
- 2) II etap - zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości, wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym;
- 3) III etap – przejęcie nieruchomości od Inwestora protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6.

1. Zawarcie umowy na udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie wniosku.
2. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (*awarii*) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (*w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac*).
3. Inwestor obowiązany jest dołączyć do wniosku kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną istniejącą infrastrukturą techniczną oraz proponowanym projektowanym przebiegiem własnej inwestycji z podaniem długości linii i ilości projektowanych obiektów infrastruktury technicznej, a w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym miejscem posadowienia obiektu bądź urządzenia albo terenem podlegającym udostępnieniu.
4. O wpływie wniosku o udostępnienie nieruchomości Gmina informuje posiadaczy zależnych wyznaczając jednocześnie 14 dniowy termin do zapoznania się ze złożonym wnioskiem i jego uzgodnieniem. Po upływie tego terminu wniosek uważa się za uzgodniony. W zawiadomieniu należy określić zasady wejścia Inwestora na nieruchomość.
5. Prawo do wejścia na grunt Inwestor posiada dopiero po wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, potwierdzającym stan nieruchomości w dniu wydania.
6. O zakończeniu robót Inwestor powiadomi Gminę Braniewo odrębnym pismem. Do pisma o zakończeniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego Inwestor obowiązany jest załączyć kopię

inwentaryzacji geodezyjnej Inwestycji. Zakończenie robót zostaje potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym zwrotu terenu, na którym była prowadzona inwestycja, po stwierdzeniu jego uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego.

7. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia zwrotu nieruchomości gruntowej ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego, Gmina jest uprawniona do żądania od Inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Gminę.

§ 7.

Gminie lub posiadaczowi zależnemu należy się każdorazowo odszkodowanie za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie prowadzenia inwestycji. Wysokość odszkodowania ustala się w formie rokowań, a w przypadku gdyby rokowania były nieskuteczne, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt Inwestora przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8.

Gmina Braniewo ustanawia po wykonaniu inwestycji, na wniosek Inwestora, albo w przypadku braku wniosku, gdy jest to niezbędne, gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, oraz gdy nie utrudnia to wykonywania zadań własnych Gminy Braniewo - z urzędu, odpowiednio:

- 1) służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorców, których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, ścieków i innych płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, urządzenia teleinformatyczne, sygnalizacyjne, ciągi drenażowe oraz inne urządzenia przesyłowe, nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa;
- 2) służebność gruntową, polegającą na znoszeniu posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej.

Zasady ustanowienia służebności przesyłu określone będą w zawartej z Gminą Braniewo umowie, której ramową treść stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9.

Na wniosek Inwestora służebności, o których mowa w § 8 mogą zostać ustanowione również dla projektowanej inwestycji.

§ 10.

Z tytułu ustanowienia służebności o których mowa w § 8 pkt 1 i 2 Gminie Braniewo przysługuje od Inwestora jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ograniczenia swobody użytkowania nieruchomości oraz ewentualnego okresowego pogorszenia jej stanu.

Wynagrodzenie ustalane jest na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość służebności. Ustalona przez rzeczoznawcę wartość wraz z innymi kosztami związanymi z ustanawianiem służebności (*wypisy i wyrisy, koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt sporządzenia notarialnej umowy ustanawiającej odpowiednią służebność wraz z kosztami sądowymi, itp.*) stanowić będzie jednorazowe należne Gminie Braniewo wynagrodzenie. Tak ustaloną kwotą obciąża się Inwestora. Operat szacunkowy, o którym mowa może być na wniosek Inwestora sporządzony przez niego, jednak w tym wypadku operat musi zostać zaakceptowany przez Gminę Braniewo.

§ 11.

Gmina Braniewo ustanawia na wniosek właścicieli innych nieruchomości (*nieruchomości władnących*), albo w przypadku braku wniosku, gdy jest to niezbędne, gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, oraz gdy nie utrudnia to wykonywania zadań własnych Gminy Braniewo - z urzędu, służebność gruntową na ich rzecz, o ile nieruchomość władnąca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

**WÓJT GMINY
BRANIEWO**

§ 12.

Z tytułu ustanowienia służebności o której mowa w § 11 Gminie Braniewo przysługuje od właścicieli nieruchomości władających jednorazowe wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 10 z tytułu ograniczenia swobody użytkowania nieruchomości obciążonej.

§ 13.

1. W przypadku przygotowywania nieruchomości do sprzedaży lub dzierżawy przed dokonaniem wpisu służebności w księdze wieczystej, pracownik prowadzący sprzedaż lub dzierżawę obowiązany jest do podania w ogłoszeniu przetargowym informacji o obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienia przez nabywcę służebności.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed ustanowieniem służebności przesyłu, prowadzący procedurę, ma obowiązek sporządzić umowę cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na udostępnienie nieruchomości zawartej pomiędzy Gminą Braniewo a Inwestorem. Umowę cesji sporządza się z kupującym, a o zawartej cesji powiadamia się pisemnie Inwestora. Wstąpienie w prawa i obowiązki Gminy Braniewo nastąpi pod warunkiem nabycia nieruchomości.
3. W przypadku obciążenia nieruchomości stosunkiem obligacyjnym należy stronę właściwej umowy poinformować o zawartej umowie na udostępnienie nieruchomości. O obciążeniu nieruchomości powyższym należy poinformować Inwestora w terminie 30 dnia od wy.
4. Sprzedaż nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu następuje zgodnie z procedurami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Bornus

**Stawki za przejście z budową infrastruktury w częściach nieruchomości stanowiących
własność Gminy Braniewo**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Jednostka miary	Stawki w zł (netto)
1	położenie lub podwieszenie kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia i telekomunikacyjnego	1 mb	2,50 zł
2	położenie lub podwieszenie kabla elektroenergetycznego średniego lub wysokiego napięcia	1mb	5,00 zł
3	postawienie słupa energetycznego lub telekomunikacyjnego pojedynczego	1 szt	400,00 zł
4	postawienie słupa energetycznego lub telekomunikacyjnego podwójnego	1 szt.	500,00 zł
5	postawienie słupa kratowego, lub kontenerowej stacji transformatorowej	1 szt.	1.000,00 zł
6	ułożenie wodociągu , kanalizacji i centralnego ogrzewania	1 mb	2,50 zł
	usytuowanie studni kanalizacji lub co	1 szt	30,00 zł
7	ustawienie wieży stacji bazowej telefonii komórkowej	1 szt.	1.500,00 zł
8	ustawienie szafki, złącza lub studni elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej, podwieszenie do słupa stacji transformatorowej	1 szt.	200,00 zł
9	ustawienie tablicy reklamowej jednostronnej -opłata roczna: 1) o powierzchni do 10 m ² 2) za każdy metr powierzchni powyżej 10 m ² (tablica dwustronna + 25% ogólnej kwoty)	1 szt. 1 m ²	1.200,00 zł 100,00 zł
10	wejście na teren działek w celu demontażu słupów, linii elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazowej	szt	100,00 zł
11	powierzchnia zajęta przez okres 1 roku pod składowiska	m ²	1,00 zł
12	powierzchnie zajęte przez okres 1 roku w celu przeprowadzenia prac badań geotechnicznych, poszukiwawczych i rozpoznawania złóż i kopalin	m ²	1,20 zł

13	wejście na teren działki w celu wykonania inwestycji nie wymienionej w niniejszej tabeli opłat za każdy rozpoczęty rok.	m ²	1,20 zł
----	---	----------------	---------

Niezależnie od wysokości naliczenia opłaty za przejście z budową, ustala się minimalną jej wielkość w kwocie 100,00 zł.

**U M O W A NR/20.....
o udostępnienie gruntu pod inwestycję**

zawarta dnia20.... r. pomiędzy Gminą Braniewo z siedzibą w Braniewie, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Braniewo – Jakuba Bornusa, zwaną dalej Udostępniającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Inwestorem.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Braniewo wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i:
- nr, obręb gmina o powierzchni ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
2. Udostępniający oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 jest/nie jest obciążona w dacie zawarcia niniejszej umowy umową dzierżawy

§ 2

Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 dla potrzeb budowy i eksploatacji sieci urządzeń w postaci:

- na działce nr obręb o
długości L=.....mb,
Przebieg linii wskazano na załączonej do umowy mapie stanowiącej załącznik nr....

§ 3

Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 pod warunkiem:

- 1/ uiszczenia przez Inwestora jednorazowej opłaty o której mowa w § 7, z tytułu udostępnienia nieruchomości wymienionej/ych w § 1,
- 2/ uzgodnienia z dzierżawcą nieruchomości, o którym mowa w § 1, terminu wejścia przez Inwestora na dzierżawione grunty i prowadzenia na nich prac oraz uzgodnienia z nim sposobu rekompensaty za utratę plonów i inne utracone korzyści, ewentualnie za rekultywację chemiczno-biologiczną gleby (o ile rekultywacji nie wykona sam Inwestor) - na podstawie odrębnych pisemnych porozumień/umów w tej kwestii zawartych przez Inwestora z poszczególnymi dzierżawcami,
- 3/ odnośnie nieruchomości nieobjętych umowami dzierżawy - doprowadzenia terenu, po wykonaniu inwestycji, do stanu pierwotnego (rekultywacji); w przypadku nie wykonania

rekultywacji przez Inwestora zostanie on obciążony przez Udostępniającego kosztami przeprowadzenia tych prac.

§ 4

1. Udostępniający oświadcza, że na odrębny wniosek Inwestora ustanowi odpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, o której mowa w § 1, polegającą na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem inwestycji określonej w §2, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążanych służebnością.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Inwestora po wybudowaniu infrastruktury. Operat szacunkowy podlega sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Udostępniającego.
3. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 2, aktu notarialnego ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości i jej ewentualnego założenia ponosi Inwestor.
4. W przypadku braku wniosku, o którym mowa w ust. 1, każdorazowe wejście na teren udostępnionych niniejszą umową nieruchomości wymagać będzie odrębnej zgody i wniesienia opłaty w wysokości podwójnej stawki za 1mb stosowanej do naliczenia opłaty określonej w §7.

§ 5

1. Inwestor ma prawo do zajęcia na okres budowy pasa gruntu o szerokości m pod/nad projektowaną, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączonej do umowy mapie stanowiącej załącznik nr, w celu dokonania niezbędnych prac transportowych i ziemnych; tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2018 r., poz. 1202/.
2. Inwestor oświadcza, że prace o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1/ zostanie ułożony zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr do umowy, na minimalnej głębokości m od powierzchni terenu,
 - 2/ zajęte w czasie budowy linii części gruntu zostaną wyrównane, uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego po zakończeniu prac ziemnych,
 - 3/ uszkodzone podczas prac ziemnych ciągi melioracyjne zostaną odtworzone i doprowadzone do sprawności.
3. Za prawidłowe wykonanie prac i zachowanie warunków określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 odpowiada Inwestor.
4. Inwestor oświadcza, że inwestycja określona w §2 powoduje ograniczenia lokalizacyjne nowych obiektów budowlanych w strefie po m od osi linii.

§ 6

W przypadku konieczności dokonania w przyszłości prac eksploatacyjnych Inwestor oświadcza, że:

- 1/ za utratę plonów i rekultywację gleby na nieruchomościach opisanych w §1, tj. szkody powstałe w czasie prowadzonych przez Inwestora prac, wypłaci dzierżawcom gruntów odszkodowanie na podstawie zawartych z nimi odrębnych porozumień/umów.
- 2/ odnośnie nieruchomości nieobjętych umowami dzierżawy doprowadzi teren, po wykonaniu remontu/modernizacji linii, do stanu pierwotnego; w przypadku nie wykonania rekultywacji przez Inwestora zostanie on obciążony przez Właściciela kosztami przeprowadzonej rekultywacji.

§ 7

1. Za zajęcie gruntów przez Inwestora celem wykonania inwestycji określonej w §2 uiszcza on na rzecz Udostępniającego jednorazową opłatę w wysokości zł netto (słownie:

złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w tym:

- za na działce nr obręb mb kwota m xzł/mb = zł netto,
- 2. Opłata zostanie przelana na rachunek bankowy Udostępniającego nr w terminie określonym w fakturze VAT wystawionej przez Udostępniającego, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od podpisania umowy. Rozpoczęcie robót nie może nastąpić przed uiszczeniem opłaty.
- 3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1 nie podlega negocjacji i jest ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 4. W przypadku zmian dokonanych w trakcie inwestycji, powodujących jej niezgodność z dokumentacją stanowiącą podstawę naliczenia wysokości opłaty za udostępnienie gruntu pod inwestycję, Inwestor zobowiązuje się do wypłaty kwoty stanowiącej uzupełnienie opłaty, ustalonej według stawki określonej w ust. 1, na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Inwestora.
- 5. Opłata o której mowa w ust. 4 wniesiona zostanie przez Inwestora w terminie określonym w fakturze VAT wystawionej przez Udostępniającego.

§ 8

1. Udostępniający zostanie pisemnie zawiadomiony przez Inwestora o terminie zajęcia nieruchomości opisanych w § 1, na co najmniej **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót. W w/w zawiadomieniu Inwestor winien określić końcowy termin zakończenia inwestycji oraz przedstawić ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi część nieruchomości, o której mowa w § 1 w zakresie opisanym w § 5 ust. 1, od dnia określonego w zawiadomieniu. Udostępnienie gruntów pozostających w dzierżawie wymaga odrębnych uzgodnień Inwestora z ich dzierżawcami, zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 2. Pisemne zgody dzierżawców należy dołączyć do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zakończenie prac, o których mowa w § 5 nastąpi w terminie dni od dnia określonego w zawiadomieniu Inwestora, o którym mowa w ust. 1. O zakończeniu robót Inwestor powiadomi Udostępniającego odrębnym pismem. Teren po zakończeniu prac ziemnych zostanie przekazany Udostępniającemu przez Inwestora na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu wizji w terenie.
4. W wyjątkowym przypadku, z przyczyn niezależnych od Inwestora termin określony w ust. 3 może ulec przedłużeniu, na pisemny i umotywowany wniosek Inwestora, o termin niezbędny do zakończenia robót.
5. W przypadku gdy Inwestor nie przystąpi do realizacji inwestycji w terminie **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

§ 9

W przypadku wydzierżawienia lub zbycia nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 Udostępniający zobowiązuje się do poinformowania dzierżawcy/nabywcy o wynikających z niniejszej umowy ograniczeniach w użytkowaniu części nieruchomości. Ponadto nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki Udostępniającego wynikające z niniejszej umowy, na co Inwestor wyraża zgodę.

§ 10

Udostępniający wyraża zgodę na ujawnienie geodezyjne inwestycji wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji. Koszt ujawnienia ponosi **Inwestor, który zobowiązany jest do dostarczenia Udostępniającemu dokumentacji powykonawczej.**

§ 11

1. Inwestor zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji.

2. Udostępniający zostanie powiadomiony o odstąpieniu od realizacji inwestycji na piśmie za uprzednim 7 dniowym zawiadomieniem.
3. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem opłata określona w § 7 ust. 1, zostanie zwrócona na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu.
4. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji po jej rozpoczęciu, opłata o której mowa w § 7 ust. 1 przepada na rzecz Udostępniającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Inwestor oświadcza, że dane osobowe osób udostępnione przez Udostępniającego użyte zostaną wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Udostępniającego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Udostępniający

Inwestor

.....
/podpis i pieczęć/

.....
/podpis i pieczęć/

Załączniki: