

OGŁOSZENIE

O II PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

działając na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*Dz.U z 2019, poz. 713 ze zm.*) art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.*), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490*), oraz uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 14 lutego 2020 r., Nr 6/VIII/2020 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Gronowo

Wójt Gminy Braniewo

OGŁASZA

DRUGI USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/3, obr. Gronowo, o pow. 0,1075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/0001450/4.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 17 listopada 2020 r. i nie został rozstrzygnięty.

Cena wywoławcza wynosi: 12 390,00 zł;

Wadium w kwocie 620,00 zł;

Minimalne postąpienie: 124,00 zł.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Gronowie na skraju wsi w kierunku wsi Pęciszewo, w odległości około 50 m od drogi asfaltowej Gronowo - Pęciszewo, nieposiadająca dostępu do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/3, obr. Gronowo, o pow. 0,1075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/0001450/4, zabudowana parterowym, wolnostojącym, murowanym budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 51 m² (*pow. użyt. 45,20 m²*). Część zachodnia zakrzaczona oraz zadrzewiona, podmokła. Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Braniewo wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/V/2007, nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodowo-mieszkalną.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 88/1, 88/2 i 85, obr. Gronowo, gm. Braniewo.

Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2021 r.

o godz. 12⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości cena wywoławcza. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe, oraz koszty związane z wyceną nieruchomości i ogłoszeniem w prasie lokalnej.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, tj. działek nr 88/1, 88/2 i 85, obr. Gronowo, gm. Braniewo.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych ponosi Nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, do dnia 22 lutego 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0150** w Braniewsko-Pastęckim Banku Spół-

dzielczym Oddział w Braniewie, wadium. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Braniewo. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu) oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wyłoniony Nabywca nieruchomości winien wnieść na rachunek bankowy Gminy Braniewo w Braniewsko–Pastęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr **02 8313 0009 0039 0039 2000 0020** cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu powinien wskazać notariusza właściwego do sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. W przypadku jego niewskazania w tym terminie właściwego Notariusza wskazuje Wójt Gminy Braniewo.

Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje, można uzyskać w Urzędzie Gminy Braniewo pok. nr 11, codziennie w godzinach pracy urzędu do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Gronowo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 15.02.2021 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Braniewo dnia, 15.01.2021 r.

Wójt Gminy Braniewo

informuje:

że dnia 15 stycznia 2021 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Braniewo oraz w miejscowości Gronowo zostało wywieszone ogłoszenie o przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gronowo.

Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2021 r.

Szczegółowe informacje, zawiera **ogłoszenie o przetargu** wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, tablicy ogłoszeń w miejscowości Gronowo, na stronie internetowej Gminy Braniewo i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo. Wszelkie informacje uzyskać można w godzinach pracy urzędu pok. nr 11 tel. (55) 644 03 00.

Braniewo dnia 15.01.2021 r.

Zamieszczono :

1. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Braniewo,
2. Tablica ogłoszeń w Gronowie,
3. Strona Internetowa Gminy
4. BIP Urząd Gminy Braniewo

art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b ustawy o VAT w opisanej przez czytelnika sytuacji są spełnione. Zatem sprzedaż wskazanych nieruchomości jest zwolniona z VAT.