

Zarządzenie Nr 80/VIII/2020
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 31 grudnia 2020 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali oraz budynków
użytkowych stanowiących własność Gminy Braniewo**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Braniewo.
2. Wysokości stawek czynszu najmu za lokale i budynki, o których mowa w § 1 ust. 1 określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Stawki czynszu najmu, o których mowa w § 1 ust. 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.
4. W przypadku najmu lokalu, bądź budynku, o których mowa w § 1 ust. 1, na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgadniane między stronami w drodze negocjacji.

§ 2

Podane w załączniku wartości stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020, poz. 106 ze zm.).

§ 3

Zmiana sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu za najem lokali, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca

1. W przypadku niewydanania przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, a także w przypadku bezumownego korzystania z niego, naliczana będzie opłata w wysokości 200% stawki czynszu najmu wynikająca z jego funkcji, nie mniej jednak niż 50 zł.
2. Uiszczenie opłat, o których mowa w § 3 ust. 1 nie skutkuje nawiązaniem stosunku najmu.

§ 4

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu za najem lokali i budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem zasad i terminów wypowiedzenia określonych w umowach najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Braniewo z dnia 10 maja 2017 r., Nr 41/VII/2017, w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, świetlic wiejskich i innych obiektów stanowiących własność Gminy Braniewo oraz wypożyczanie sprzętu ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Braniewo oraz wprowadzenie wzoru wniosku o najem świetlicy oraz protokołu przekazania/odbioru świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Braniewo

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**Miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych za 1 m² powierzchni
stanowiących własność Gminy Braniewo**

1. Lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych – 9,00 zł netto
2. Lokale zajmowane przez związki polityczne na cele działalności społecznej – 2,50 zł netto
3. Lokale zajmowane przez urzędy pocztowe lub na cele biurowe – 8,00 zł netto
4. Lokale i budynki zajmowane na działalność wytwórczą, budowlaną, rzemieślniczą, produkcyjną – 7,00 zł netto
5. Lokale i budynki zajmowane na działalność handlową i usługową – 6,00 zł netto
6. Lokale i budynki zajmowane jako pomieszczenia gospodarcze z wyłączeniem budynków gospodarczych niezwiązanych z zabudową mieszkaniową – 2,00 zł netto