

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

Działając na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2019, poz. 713 ze zm.*), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.*) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*),

**Wójt Gminy Braniewo
podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza rokowania ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych)
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
nr 88/3, obr. Gronowo, o pow. 0,1075 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/00014850/4.**

W rokowaniach mogą wziąć udział właściciele nieruchomości sąsiednich (przyległych) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 85, 88/1, 88/2, obr. Gronowo, gm. Braniewo.

1. Przedmiot rokowań:

Przedmiotem rokowań jest określenie warunków sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na skraju wsi Gronowo w kierunku wsi Pęciszewo, w odległości około 50 m od drogi asfaltowej Gronowo - Pęciszewo, nieposiadającej dostępu do drogi publicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/3, obr. Gronowo, o pow. 0,1075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/00014850/4.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym, wolnostojącym, murowanym budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 51 m² (*pow. użyt. 45,20 m²*). Część zachodnia zakrzaczona oraz zadrzewiona, podmokła. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Braniewo wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/V/2007, nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodowo-mieszkalną.

2. Cena sprzedaży i sposób jej zapłaty:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 956,37 zł.

Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu nie może stanowić podstawy nabycia nieruchomości, uczestnik rokowań winien zaoferować cenę wyższą od podanej w ogłoszeniu ceny wywoławczej.

Do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, doliczone zostaną koszty jej przygotowania do sprzedaży w wysokości 463,14 zł.

Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Pierwsza rata w wysokości **10%** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem rokowań z tym, że za datę jej wniesienia uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Braniewo.

Pozostałe 9 rat, każda w wysokości **10%** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań, podlegają wraz z oprocentowaniem zapłacie do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów:

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

I przetarg – 29 października 2019 r.,

II przetarg – 21 stycznia 2020 r.

4. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia 5 maja 2021 r. godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 88/3, położonej w Gronowie” zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (*załącznik nr 1*) wraz z następującymi dokumentami i oświadczeniami:
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*załącznik nr 2*);
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Braniewo w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 3*);
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (*załącznik nr 4*);
 - dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów.
2. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości 700 zł (*słownie: siedemset złotych*), przelewem na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr 05 8313 0009 0039 0039 2000 0150 w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie.

Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **30 kwietnia 2021 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Braniewo.

W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

5. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **6 maja 2021 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, pokój nr 12.

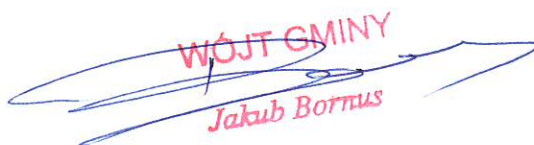
6. Pozostałe warunki rokowań:

1. uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dowód tożsamości;

2. rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach;
3. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

7. Informacje dodatkowe:

1. wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe;
2. protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości;
3. o terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań;
4. uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Braniewo;
5. Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;
6. rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
7. ogłoszenie o rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Gronowo oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/> od dnia 29.03.2021 r., na okres 30 dni.
8. dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Gminy Braniewo pok. nr 8 lub tel. 55 644 03 03.



WÓJT GMINY
Jakub Bornus

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach

Załącznik nr 2 – oświadczenie

Załącznik nr 3 – oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 4 – oświadczenie współmałżonka