

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena wywoławcza
1	Rudłowo, gm. Braniewo	dz. nr 193 obr. Bobrowiec	EL1B/00027377/8	0,0028	Nieruchomość zabudowana segmentem budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 14,00 m ² . Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Podmiejsko-Przygranicznej, podstrefie U I. Dostęp do drogi publicznej z wewnętrznej drogi gminnej.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	540,00 zł
2	Rogity gm. Braniewo	dz. nr 293/24 obr. Rogity	EL1B/00013792/2	0,1350	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, nieużytkowana, położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Części wsi Rogity, Gmina Braniewo**, karta terenu MN – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, niskointensywna. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII. Dostęp do drogi publicznej z wewnętrznej drogi gminnej.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	37 750,00 zł
3	Rogity, gm. Braniewo	dz. nr 293/25 obr. Rogity	EL1B/00013792/2	0,1327	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, nieużytkowana, położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Części wsi Rogity, Gmina Braniewo**, karta terenu MN – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, niskointensywna. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII. Dostęp do drogi publicznej z wewnętrznej drogi gminnej.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	37 100,00 zł
4	Pęciszewo, gm. Braniewo	dz. nr 71 obr. Pęciszewo	EL1B/00003171/0	0,1700	Nieruchomość rolna niezabudowana. Dogodna rzeźba terenu, brak utrudnień w przyszłym użytkowaniu. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIVa. Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Przygranicznej -Wschodniej, podstrefie O. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 136, obr. Pęciszewo, gm. Braniewo, stanowiącą własność Gminy Braniewo, oraz wewnętrzną drogę gminną.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	11 220,00 zł
5	Pęciszewo, gm. Braniewo	dz. nr 75 obr. Pęciszewo	EL1B/00003171/0	0,1971	Nieruchomość rolna niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Zgodnie ze SUiKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Przygranicznej-Wschodniej, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII – 0,1834 ha i N – 0,0137 ha. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 136, obr. Pęciszewo, gm. Braniewo, stanowiącą własność Gminy Braniewo, oraz wewnętrzną drogę gminną.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	13 010,00 zł.

* - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/V/2007
** - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 30 września 2009 r., Nr 52/V/09

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w pkt 2 i 3 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.*) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo - Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0303, e-mail: sekretarz@gminabraniewo.pl.

