

Braniewo, dnia 4 sierpnia 2021r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena sprzedaży
1	Stepień, gm. Braniewo	dz. nr 81 obr. Stepień	EL1B/00013689/7	0,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków jako dr, którą to funkcję utraciła. Położona między działkami nr 80, 82 i 83, obr. Stepień, gm. Braniewo, dzieląc tym samym rozłóg pola na dwie części. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Południowo-Zachodniej, podstrefie ekologiczno-leśnej E/L. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – działek nr 80, 82 i 83, obr. Stepień, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	4 460 zł
2	Stepień gm. Braniewo	dz. nr 113 obr. Stepień	EL1B/00013689/7	0,0500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona. Jest to teren nieużytkowany, położony przy drodze gruntowej, w przeszłości wykorzystywany jako grzebalisko padłych zwierząt, nadający się do rekultywacji. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Południowo-Zachodniej, podstrefie ekologiczno-leśnej E/L. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako K. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działka nr 112, obr. Stepień, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	3 300 zł
3	Gronówko, gm. Braniewo	dz. nr 162 obr. Wola Lipowska	EL1B/00028544/7	0,2464	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest pomiędzy wsią Gronówko-Krzewno. W przeszłości pełniła funkcję drogi dojazdowej do pól, obecnie utraciła swą funkcję. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Lipowiny, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII, PsIV. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 313 i 314, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	9 260 zł
4	Gronówko, gm. Braniewo	dz. nr 156/2 obr. Wola Lipowska	EL1B/00029556/1	0,5032	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w pobliżu wsi Gronówko. Działka w przeszłości pełniła funkcję drogi dojazdowej z terenu byłego PGR Gronówko do obecnej drogi krajowej. Obecnie utraciła swą funkcję. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Lipowiny, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 237/10, 237/11 oraz działki nr 237/12, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	18 390 zł
5	Gronówko, gm. Braniewo	dz. nr 317 obr. Wola Lipowska	EL1B/00028544/7	0,1016	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest pomiędzy wsią Gronówko-Krzewno. W przeszłości pełniła funkcję drogi dojazdowej do pól, obecnie utraciła swą funkcję. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Lipowiny, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 313 i 314, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	3 820 zł
6	Szyleny, gm. Braniewo	dz. nr 228/4 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,1051	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako W-Ps IV – 0,0135 ha, Ps IV – 0,0378 ha oraz Lzr-Ps IV – 0,0538 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona w strefie Szylen, podstrefie UIV. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 227/1 i 227/2, obr. Szyleny, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	15 250 zł
7	Szyleny, gm. Braniewo	dz. nr 229/4 obr. Szyleny	EL1B/00019799/3	0,0352	Nieruchomość gruntowa, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Ps V. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona w strefie Szylen, podstrefie UIV. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 227/1 i 227/2, obr. Szyleny, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	5 830 zł
8	Rusy, gm. Braniewo	dz. nr 330 obr. Rusy	EL1B/00013547/0	0,5263	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przeszłości pełniła funkcję drogi dojazdowej, obecnie utraciła swą funkcję. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Nadzalewowej, podstrefie E/R. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 172, obr. Rusy, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezprzetargowy	19 230 zł

* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/N/2007

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo – Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0303, e-mail: sekretarz@gminabraniewo.pl.

WÓJT GMINY
Krzysztof Łabuda