

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena sprzedaży
1	Kalina gm. Braniewo	dz. nr 229 obr. Gronowo	EL1B/00014850/4	0,3100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Podmiejsko-Przygranicznej, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B-RIVa – 0,1701 ha oraz RIVa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez działkę nr 227, obr. Gronowo, gm. Braniewo, stanowiącej własność Gminy Braniewo, a następnie poprzez gminną drogę wewnętrzną – dz. nr 214, obr. Gronowo, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezpłatny	17 200 zł
2	Gronówko, gm. Braniewo	dz. nr 20/31 obr. Wola Lipowska	EL1B/00039346/9	0,0036	Nieruchomość zabudowana segmentem budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 18,48 m ² . Budynek w złym stanie technicznym – do generalnego remontu. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Lipowiny, podstrefie O. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez gminną drogę wewnętrzną – dz. nr 20/28, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo.	Nie występują.	Bezpłatny	1 406 zł

* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/V/2007

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w pkt 1 stanowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. - o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1655 ze zm.) nieruchomością rolną. Z uwagi na to, iż jej powierzchnia nie przekracza 1 ha, zgodnie z przepisem art. 2a ust. 3 pkt 1a, nie ma przy jej sprzedaży zastosowania ograniczenie wynikające z art. 2a ust. 1 jednakże, zgodnie z art. 3 ust. 4 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na tablicy ogłoszeń właściwego miejscowo sołectwa, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbranievo.warmia.mazury.pl/>.

Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo - Krzysztof Labuda, tel. 55-644-0303, e-mail: sekretarz@gminabraniewo.pl.