

Zarządzenie Nr 88/VIII/2021
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 2 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Braniewo
oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Zarządzeniem nr 66/VIII//2021 Wójta Gminy Braniewo z dnia 13 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Braniewo, oraz o ustaleniu ceny wywoławczej.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Braniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, na okres 30 dni począwszy od dnia 2 listopada 2021 r.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Jakub Bornus

Braniewo, dnia 2 listopada 2021 r.

WGK.6840.27.2021.RK

OGŁOSZENIE

O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.*), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.*), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490*), oraz uchwały Rady Gminy Braniewo z dnia 10 września 2021 r., Nr 78/VIII/2021 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Lipowina

Wójt Gminy Braniewo

OGŁASZA

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 35,89 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Lipowina 6**, wraz z udziałem 28/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz nieruchomości o pow. 0,2642 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/206, obr. **Wola Lipowska**, gm. **Braniewo**, zabudowanej wskazanym powyżej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr **EL1B/00032518/7**. Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Braniewo wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 27 stycznia 2007 r., Nr 3/V/2007, nieruchomość położona jest w strefie Lipowiny, podstrefie urbanizacji U III. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 507. W zakresie korzystania z nieruchomości wspólnej, pomiędzy Gminą Braniewo, a właścicielami pozostałych udziałów, zawarta została umowa określająca sposób jej użytkowania. Umowa ta, zgodnie z przepisem art. 210 ustawy z dnia – Kodeks cywilny (*t.j. Dz.U. 2020, poz. 1740 ze zm.*), wiąże strony przez okres pięciu lat, licząc od dnia jej podpisania, jednakże w ostatnim roku przed upływem tego terminu dopuszczalne jest jej przedłużenie na dalsze lat pięć. W przypadku jej nie przedłużenia, każdy ze współwłaścicieli może żądać dopuszczenia do współposiadania nieruchomości wspólnej, określenia innego sposobu korzystania z niej albo zniesienia współwłasności.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Cena wywoławcza wynosi: 37 190,00 zł;

Wadium w kwocie: 4 000,00 zł;

Minimalne postąpienie: 400,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. 2021, poz. 685 ze zm.*).

Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2021 r.

o godz. 9³⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Braniewo.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składają się: koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszenia w prasie lokalnej oraz koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów notarialnych. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż i wydanie nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 1 grudnia 2021 r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **4 000,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (*do wypełnienia na przetargu*), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną albo prawną do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **400,00 zł**.

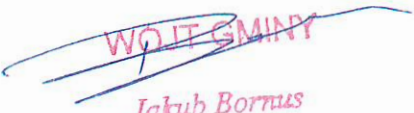
Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu powinien wskazać notariusza właściwego do sporządzenia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. W przypadku jego niewskazania w tym terminie, właściwego notariusza wskaże Wójt Gminy Braniewo.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości winien, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego, wnieść na rachunek bankowy Gminy Braniewo w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie Nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o koszty jej przygotowania do sprzedaży oraz pomniejszoną o wpłacone wadium.

Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając niezwłocznie informację od jego odwołaniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 11, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. 55 644 0330.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 02.11.2021 r. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.


Jakub Bormus

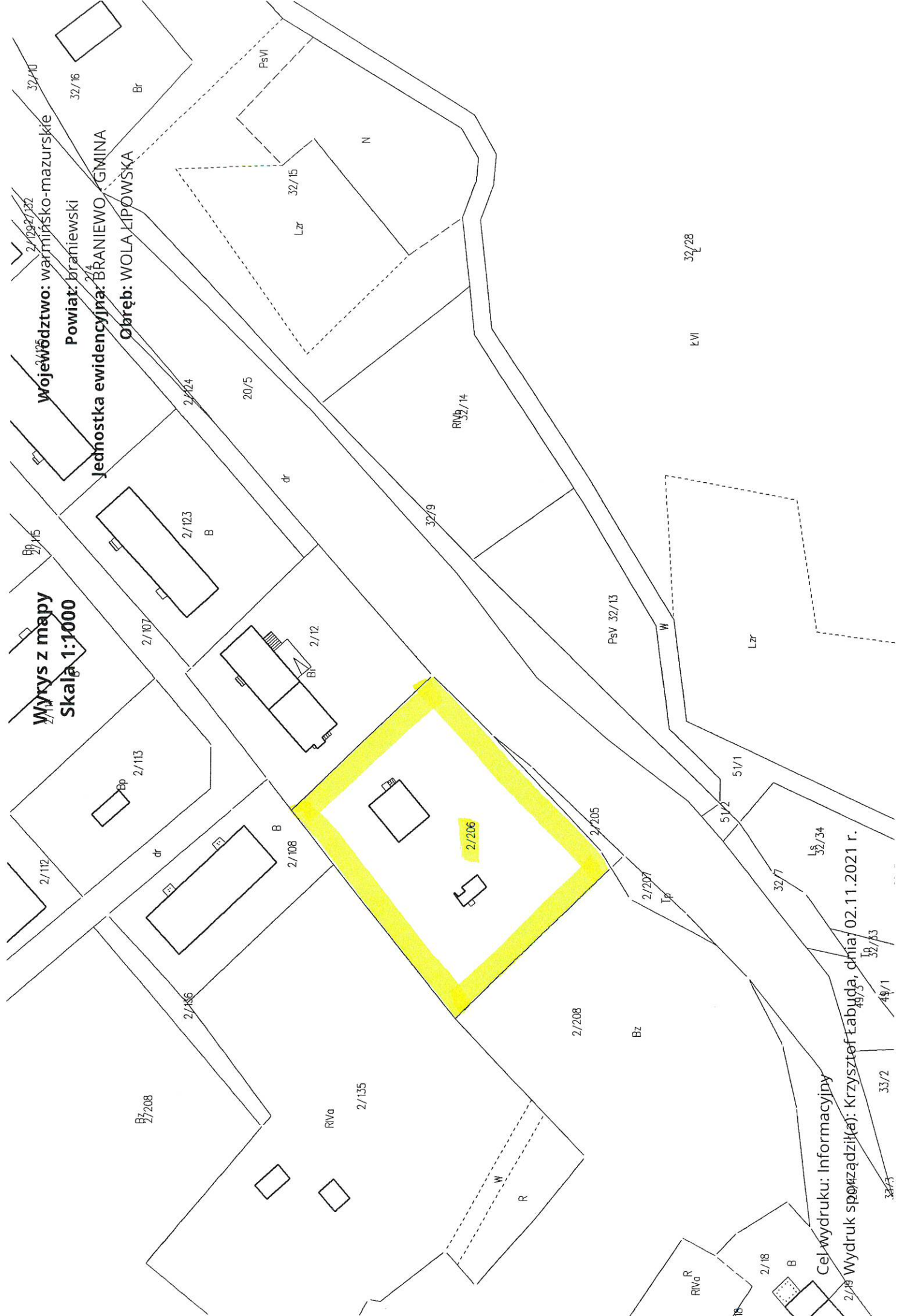
Wzrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: braniewski

Jednostka ewidencyjna: BRANIEWO - GMINA

Obręb: WOLA LIPOWSKA



Cel wydruku: Informacyjny

2/18 Wydruk sporządzony: Krzysztof Tabuga, dnia: 02.11.2021 r.