

**ZARZĄDZENIE NR 42/VIII/2022
WÓJTA GMINY BRANIEWO
z dnia 31 marca 2022 roku**

w sprawie powołania oraz regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art..21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 10 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr 50/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo zarządzam co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień Uchwały Nr 50/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową (zwaną dalej Komisją) w składzie:

1. Krzysztof Łabuda – Sekretarz Gminy Braniewo (Przewodniczący)
2. Justyna Żak – Podinspektor ds. mienia komunalnego (Zastępca Przewodniczącego)
3. Renata Kozińska- Pracownik Urzędu Gminy (Członek)
4. Małgorzata Wojtas -Kierownik GOPS w Braniewie (Członek)
5. Iwona Błażejewska – radna Rady Gminy Braniewo (Członek)
6. Małgorzata Rojek – radna Rady Gminy Braniewo (Członek)

§ 2

Tryb pracy oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa regulamin pracy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Przewodniczącego

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały Nr 50/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie ustalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 33/VIII/2022 Wójta Gminy Braniewo z dnia 11 marca 2022 r., w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Bormus

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 42/VIII/2022
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 31 marca 2022 roku

**REGULAMIN PRACY
SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

Zasady ogólne

1. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:
 - 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych/socjalnych dla gospodarstw o niskich dochodach oraz o zamianę lokali mieszkalnych;
 - 2) zakwalifikowanie złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego;
 - 3) ustalenie i uaktualnienie wykazów osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego;
 - 4) ustalenie i uaktualnienie wykazu osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego;
 - 5) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkaniowe;
 - 6) przeprowadzenie, w miarę potrzeb wizji lokalnych, celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób wnioskujących o przydział bądź zamianę lokalu mieszkalnego/socjalnego;
 - 7) przeprowadzenie w miarę potrzeb rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny socjalny;
 - 8) ustalenie kolejności realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie Braniewo złożenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu wniosków kieruje się:
 - 1) przepisami prawa Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem ustalonymi w Uchwale Nr 50/VIII/2021 Rady Gminy Braniewo z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo;
 - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Braniewo.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy Braniewo, które sprawdzane są pod względem formalno-prawnym w Wydziale Gospodarki Komunalnej przez pracownika merytorycznego.
4. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Wójta Gminy Braniewo.

5. Za techniczną obsługę posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej odpowiada Zastępca Przewodniczącego.

Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo.
2. Pracami Komisji kieruje Zastępca Przewodniczącego.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, w terminach ustalonych przez Przewodniczącego, jednak nie rzadziej niż raz w roku.
4. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny na stanowisku ds. mienia komunalnego, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/2 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
6. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazywane pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.
7. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół wg formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji, protokół wraz z załącznikiem oraz listą obecności podlega akceptacji przez Wójta Gminy
8. członek Komisji podlega wyłączeniu z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynika sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię,
9. Komisja Mieszkaniowa przedstawia listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych oraz opinię w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
10. Komisja ma prawo Wnioskować do Wójta Gminy Braniewo o wyrażenie zgody na skreślenie osób z listy zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że osoby starające się o lokal nie spełniają aktualnie kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Braniewo.

WÓJT GMINY

Jakub Bortus