

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr 36/VIII/2022 Rady Gminy Braniewo z dnia 25 marca 2022 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Żelazna Góra na okres dłuższy niż trzy lata

ogłaszam

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Braniewo

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Działka nr 180 Obręb Żelazna Góra KW Nr EL1B/00007222/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1956 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz nieruchomości rolnych. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako R IV a.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do dzierżawy celem zagospodarowania rolniczego.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Braniewo z dnia 31.12.2020 r., Nr 79/VIII/2020 na kwotę 185,40 zł
Wysokość wadium	40 zł
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Okres obowiązywania umowy	Do dnia 31 grudnia 2032 r.
Termin wnoszenia opłat	Raz w roku do 31 marca
Forma przetargowa	Przetarg ustny nieograniczony
Waloryzacja czynszu	3% rocznie

1. Przetarg odbędzie się 04 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo, pokój nr 12 – sala konferencyjna.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr 05 8313 0009 0039 0039 2000 0150 w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **40,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia

o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, tj. nie mniej niż **2,00 zł**.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
7. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Od dnia zawarcia umowy Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym: podatku rolnego, ewentualnych opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
10. Koszty ewentualnego okazania, na żądanie dzierżawcy, granic nieruchomości w terenie ponosi dzierżawca.
11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 8, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. 55 644 0303.
12. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Żelazna Góra oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/> na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 24.05.2022 r.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Krzysztof Łabuda