

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559*) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.*), Uchwały Nr 92/VIII/2022 Rady Gminy Braniewo z dnia 28 października 2022 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rusy, Uchwały nr 10/VIII/2021 z dnia 26 lutego 2021r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Kiersy zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Braniewo, przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat braniewski.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Bornus

Braniewo, dnia 7 listopada 2022 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena wywoławcza
1	Rusy, gm. Braniewo	dz. nr 380/6 obr. Rusy	EL1B/00029128/2	0,2449	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,2449 ha. Działka ma kształt prostokąta. Otoczenie działki stanowi las. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B – działka budowlana. Zgodnie ze SUJKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie Nadzalewowej, na obszarze Natura 2000 - Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana oraz na obszarze Chronionego Krajobrazu - Wybrzeża Staropruskiego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, niezamieszkałe. Lokal Rusy 3a o powierzchni 88,0 m ² KW EL1B/00032541/7 - jedna osoba zameldowana, lokal Rusy 3b o powierzchni 89,80 m ² KW EL1B/00032542/4- dwie osoby zameldowane.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	73 000,00 zł
2	Kiersy, gm. Braniewo	dz. nr 161 obr. Zakrzewiec	EL1B/00021059/1	0,3600	Nieruchomość rolna niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, nieużytkowana. Zgodnie ze SUJKZP Gminy Braniewo * nieruchomość położona jest w strefie Lipowiny(strefa 6). Dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. W Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Lzr-LV.	Nie występują.	Przetarg ustny nieograniczony	11 000,00 zł

* - uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Gmina Braniewo – Renata Kosińska, tel. 55-644-0300, e-mail: administracja@gminabraniewo.pl.