

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych	Nr KW lokalowej	Oznaczenie w katastrze nieruchomości		Pow. działki w ha	Numer KW	Udział	Wartość według wyceny w złotych	Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty w złotych*
				dz. nr 268	obr. Bobrowiec gm. Braniewo					
1.	Lokal mieszkalny nr 17 zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony Rudłowo 8. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i przynależnej piwnicy.	Lokal mieszkalny: 45,80 m ² piwnica: 8,64 m ²	-	dz. nr 268	obr. Bobrowiec gm. Braniewo	0,1226	EL1B/00015498/5	1/18	103 000,00 zł	1030,00 zł
2.	Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony Bemowizna 9. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i przynależnej piwnicy oraz segmentem gospodarczym położonym w budynku gospodarczym.	Lokal mieszkalny: 49,36 m ² piwnica segment 34,00 m ² bud. gosp.	EL1B/00039716/4	dz. nr 319/18	obr. Szylony gm. Braniewo	0,2611	EL1B/00014598/9	1/6	70 000,00 zł	700,00 zł
3.	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony Szylony Osada 1. Składający się z 3 pokoi kuchni, łazienki z wc, łazienki przedsonka i przedpokoju.	Lokal mieszkalny: 99,00 m ²	-	dz. nr 255/3	obr. Szylony gm. Braniewo	0,0452	EL1B/00016435/3	30/100	85 000,00 zł	850,00 zł

4.	Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0303 działka niezabudowana położona w miejscowości Szylony Osada - sprzedaż na rzecz Najemcy Lokalu Szylony Osada 1/1 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		-	dz. nr 255/83	0,0303	EL1B/00028234/1	1/1	3 700,00 zł	37,00 zł Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy NR 20/VIII/2023 z dnia 10 marca 2023 r.
				obr. Szylony					
				gm. Braniewo					

* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012 w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Podinspektor d/s mienia komunalnego – Justyna Żak, tel. 55-644-0300, e-mail: nieruchomosci@gminabraniewo.pl.

WÓJT GMINY
Justyna Żak