

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz Uchwały Nr 14/VIII/2023 Rady Gminy Braniewo z dnia 10 marca 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w miejscowości Rogity

ogłaszam

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Braniewo

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Działka nr 224 Obręb Rogity KW Nr EL1B/00013792/2
Powierzchnia nieruchomości	0,46 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieużytkowana. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Lzr IV b.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do dzierżawy celem prowadzenia działalności pszczelarskiej.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Braniewo z dnia 31.12.2020 r., Nr 79/VIII/2020 na kwotę 122 zł
Wysokość wadium	40 zł
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Okres obowiązywania umowy	Do dnia 31 grudnia 2033 r.
Termin wnoszenia opłat	Raz w roku do 31 marca
Forma przetargowa	Przetarg ustny nieograniczony
Waloryzacja czynszu	3% rocznie

1. Przetarg odbędzie się 23 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo, pokój nr 12 – sala konferencyjna.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 20 czerwca 2023 r., przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr 05 8313 0009 0039 0039 2000 0160 w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie, wadium w wysokości **40,00 zł**. Za datę jego wniesienia uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu), oraz o tym, że znany jest im stan nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **15,00 zł**.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.
7. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Od dnia zawarcia umowy Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym: podatku rolnego, ewentualnych opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
10. Koszty ewentualnego okazania, na żądanie dzierżawcy, granic nieruchomości w terenie ponosi dzierżawca.
11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Braniewo, pokój nr 8, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. 55 644 0303.
12. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo i Sołectwa Jarocin oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/> na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 22.05.2023 r.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: www.gminabraniewo.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Z up. Wójta Gminy
Sejretarz Gminy
Krzysztof Łabuda