

Zarządzenie Nr 49/VIII/2023

Wójta Gminy Braniewo

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40*) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344*), Uchwały Nr 9/VIII/2022 Rady Gminy Braniewo z dnia 18 lutego 2022 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Rudłowo, Uchwały Nr 33/VIII/2023 Rady Gminy Braniewo z dnia 28 kwietnia 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Świętochowo, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie stronie internetowej Urzędu Gminy Braniewo, przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat braniewski.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Bormus

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena sprzedaży
1	Rudłowo gm. Braniewo	dz. nr 285/2 obr. Bobrowiec	EL1B/00027377/8	0,0041	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie prostokątnym, położona w zabudowie mieszkaniowej i stanowiącej część dojścia do budynku mieszkalnego Rudłowo 1B. Na nieruchomości znajduje się studnia i sieć wodociągowa. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Podmiejsko-Przygranicznej, podstrefie urbanizacji U I. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez wewnętrzzną drogę gminną. Nabywca ustanowi na nabywanej nieruchomości na rzecz Gminy Braniewo nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonej celem wykonania niezbędnych prac związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz modernizacją wskazanej sieci wodociągowej.	Nie występują	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 284/1, obr. Bobrowiec, gm. Braniewo.	576,00 zł
2	Świętochowo gm. Braniewo	dz. nr 145/2 obr. Świętochowo	EL1B/00013877/2	0,1182	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* położona jest w strefie Podmiejsko-Przygranicznej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako R IIIb, Ps III.	Nie występują	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 47/2,46,45/1, obr. Świętochowo, gm. Braniewo.	2 175,00 zł

* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021r. r., Nr 132/VIII/2021

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: *Gmina Braniewo* – Renata Kosińska, tel. 55-644-0300, e-mail: administracja@gminabraniewo.pl.