

**Zarządzenie Nr 60/VIII/2023
Wójta Gminy Braniewo
z dnia 24 lipca 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.*) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.*), Uchwały Nr 34/VIII/2023 Rady Gminy Braniewo z dnia 28 kwietnia 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Bobrowiec, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

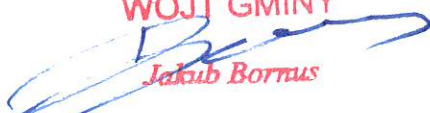
1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Braniewo, przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat braniewski.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jakub Borras

WGK.6841.1.2023

Braniewo, dnia 24 lipca 2023 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Braniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 301/2, obr. Bobrowiec, gm. Braniewo, o pow. 1,6826 ha (*ŁIII - 1,3069 ha, PsIII - 0,1139 ha, N - 0,2618 ha*), KW nr EL1B/00016307/7 – w dziale IV KW wpisana jest hipoteka na rzecz KRUS;
- nr 300/4, obr. Bobrowiec, gm. Braniewo, o pow. 1,3617 ha (*RIVa - 0,7796 ha, RV - 0,2928 ha, ŁIII - 0,2893 ha*), KW nr EL1B/00013741/0 – bez obciążeń,

przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu prowadzenia na niej działalności gospodarczej – przemysłowej, usługowej bądź magazynowej.

Nieruchomość o kształcie regularnym, granicząca z nieruchomościami przemysłowymi oraz rolnymi, niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi gminnej poprzez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej – DW 507.

Gmina Braniewo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Braniewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Braniewo nr 132/VIII/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie podmiejsko – przygranicznej, na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej: mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej lub łączonej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Braniewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Braniewo nr 25/93 z dnia 29 lipca 1993 r. (*ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 14 poz. 112*), który obowiązywał do dnia 31.12.2003 r., nieruchomość przeznaczona była na cel przemysłowy - pod budowę zakładu odtworzeniowego garbarni.

Decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 26 maja 1993 r., znak GZU.og.0602/Z-17505/93 Gmina Braniewo uzyskała zgodę na przeznaczenie ww. nieruchomości na cele nierolnicze.

Faktyczne wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy III podlega opłacie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409*).

Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane warunki zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste ustala się na okres 3 lat od daty zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 279 000,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 15%, a stawka procentowa opłaty rocznej 3 % od ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia publikacji niniejszego wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo - Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0303, e-mail: sekretarz@gminabraniewo.pl.