Załącznik do

Zarządzenia Nr 64/VIII/2023

Wójta Gminy Braniewo

z dnia 10.08.2023 r.

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

***Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis nieruchomości | Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych | | Nr KW  lokalowej | Oznaczenie  w katastrze  nieruchomości | Pow.  działki w ha | Numer KW gruntowej | Udział | Wartość  według  wyceny  w złotych | Cena sprzedaży  po uwzględnieniu bonifikaty  w złotych\* |
| 1. | Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku mieszkalnym dwurodzinnym nr 3 położony w Goleszewie. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki z wc,, przedpokoju i przynależnej piwnicy. | Lokal mieszkalny: piwnica: | 62,30 m2 12,40 m² | EL1B/00038821/6 | dz. nr 4/7 | 0,1113 | EL1B/00023493/9 | 1/1 | 75 000,00 zł | 750,00 zł |
| obr. Wola Lipowska |
| gm. Braniewo |
| 2. | Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony Rudłowo 7. Składający się z 3 pokoi kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i przynależnej piwnicy. | Lokal mieszkalny: piwnica: | 57,10 m2 15,36 m² | - | dz. nr 267 | 0,1753 | EL1B/00015499/2 | 1/18 | 114 000,00 zł | 1 140,00 zł |
| obr. Bobrowiec |
| gm. Braniewo |
| 3. | Lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony Brzeszczyny 15. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, i przynależnej piwnicy. | Lokal mieszkalny: piwnica: | 54,30 m2 24,14 m² | - | dz. nr 376/52 | 0,1391 | EL1B/00014661/2 | 125/1000 | 62 000,00 zł | 620,00 zł |
| obr. Szyleny |
| gm. Braniewo |
| 4. | Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym dwurodzinnym nr 13 położony w Gronówku. Składający się z 2 pokoi kuchni, łazienki z wc oraz komunikacji. | Lokal mieszkalny: 57,80 m² | | EL1B/00038596/9 | dz. nr 12/20 | 0,0939 | EL1B/00023500/2 | 1/1 | 66 000,00 zł | 660,00 zł |
| obr. Wola Lipowska |
| gm. Braniewo |

\* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012  
w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 )* winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: [http://www.gminabraniewo.pl](http://www.gminabraniewo.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

*Informacje: Podinspektor d/s mienia komunalnego – Justyna Żak, tel. 55-644-0300, e-mail: nieruchomosci@gminabraniewo.pl.*