

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

Działając na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.*), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490*),

Wójt Gminy Braniewo

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Lipowska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/5, obr. Wola Lipowska, gm. Braniewo, o pow. 0,2924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą nr ELB/00014854/2.

1. Przedmiot rokowań:

Przedmiotem rokowań jest określenie warunków sprzedaży prawa własności nieruchomości rolnej niezabudowanej.

Zgodnie z zapisami SUIKZP Gminy Braniewo wprowadzonym przez Radę Gminy Braniewo Uchwałą Nr 132/VIII/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r., obowiązującym od dnia 1 kwietnia 2022 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Lipowiny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza ustalona w wysokości 100% wartości nieruchomości wynosi **58 000,00 zł** (*słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych*).

3. Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów:

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

I przetarg – 9 stycznia 2023 r.,

II przetarg – 16 maja 2023 r.

4. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Złożenie do dnia **3 października 2023 r.** włącznie, w Sekretariacie Urzędu Gminy Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 18/5, położonej w Woli Lipowskiej” zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach (*załącznik nr 1*) wraz z następującymi dokumentami i oświadczeniami:

- oświadczeniem, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*załącznik nr 2*);
- oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Braniewo w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 3*);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (*załącznik nr 4*);
- dowód wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów.

2. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości **6 000,00 zł** (*słownie: sześć tysięcy złotych*), przelewem na rachunek bankowy Gminy Braniewo nr **05 8313 0009 0039 0039 2000 0160** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddział w Braniewie.

Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **2 października 2023 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Braniewo. W przypadku wygrania rokowań wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

5. Termin i miejsce rokowań:

1. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **5 października 2023 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo, pokój nr 12.
2. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

6. Sposób i kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %
1	Cena	50%
2	Sposób zapłaty	50%
RAZEM:		100%

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$L_p = C + S_z$$

gdzie:

L_p - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena;

S_z - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – sposób zapłaty.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Sprzedający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

Oferta może uzyskać maksymalnie 50 pkt w kryterium cena, oraz maksymalnie 50 pkt w kryterium sposób zapłaty.

Cena - punkty za kryterium cena zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{CO}{CN} \times 100 \times 50 \%$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto, 1 % = 1 pkt;

CN - oznacza cenę najwyższej z ofert;

CO - oznacza cenę ocenianej oferty.

Sposób zapłaty - punkty za kryterium sposób zapłaty zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$S_z = \frac{1}{LR} \times 100 \times 50 \%$$

gdzie:

S_z - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium sposób zapłaty, 1 % = 1 pkt;

LR – oznacza liczbę rat.

7. Cena sprzedaży i sposób jej zapłaty:

Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, doliczone zostaną koszty jej przygotowania do sprzedaży w wysokości **626,86 zł**.

Pierwsza rata w wysokości **10%** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań, powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem rokowań z tym, że za datę jej wniesienia uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Braniewo.

Pozostałe raty, w równej wysokości, podlegają zapłacie wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

8. Informacje dodatkowe:

1. Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
2. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.
4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Braniewo.
5. Wójt Gminy Braniewo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
7. Ogłoszenie o rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, publikacji na stronie internetowej Gminy Braniewo pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>, od dnia **31 sierpnia 2023 r.**, na okres 30 dni.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Gminy Braniewo pok. nr 8, lub pod nr tel. 55 644 03 03.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach;

Załącznik nr 2 – oświadczenie;

Załącznik nr 3 – oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych;

Załącznik nr 4 – oświadczenie współmałżonka.

WÓJT GMINY BRANIEWO

JAKUB BORNUS