

WGK.6823.1.2023.KŁ

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do zamiany.

| Lp. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Pow. w ha | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obciążenia    | Tryb zbycia                                                                                       | Wartość w zł  | Rozliczenie różnicy wartości zamienianych nieruchomości                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 274/2 obr. Szyleny                               | EL1B/00019799/3                                   | 0,3717    | Nieruchomość rolna niezabudowana, o wydłużonym kształcie, powierzchnia równa, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIIb. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość gminną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 274/1, obr. Szyleny, gm. Braniewo. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5). | Nie występują | Zamiana w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami | 11 000,00 zł  | Dopłata wynikająca z wartości zamienianych nieruchomości w kwocie <b>1 500,00 zł</b> płatna na konto Gminy Braniewo przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej prawa własności nieruchomości |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 294/1 obr. Szyleny                               | EL1B/00019799/3                                   | 0,8623    | Nieruchomość rolna niezabudowana, o wydłużonym kształcie, zadrzewiona i zakrzaczona, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIIb. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                                 |               |                                                                                                   | 25 000,00 zł  |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 297/1 obr. Szyleny                               | EL1B/00019799/3                                   | 0,4990    | Nieruchomość rolna niezabudowana, o wydłużonym kształcie, powierzchnia równa, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIIb. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                                        |               |                                                                                                   | 15 000,00 zł  |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 361/2 obr. Szyleny                               | EL1B/00019799/3                                   | 0,9664    | Nieruchomość rolna niezabudowana, o wydłużonym kształcie, zadrzewiona i zakrzaczona, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIIIb. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                                                                 |               |                                                                                                   | 24 000,00 zł  |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 365/2 obr. Szyleny                               | EL1B/00019799/3                                   | 1,1145    | Nieruchomość rolna niezabudowana, o wydłużonym kształcie, powierzchnia równa, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIII – 0,5219 ha i RIVa – 0,5926 ha. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                                         |               |                                                                                                   | 28 000,00 zł  |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 376/54 obr. Szyleny                              | EL1B/00028087/5                                   | 0,1797    | Nieruchomość o kształcie prostokątnym, zabudowana pozostałościami wiejskiej oczyszczalni ścieków, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                        |               |                                                                                                   | 5 000,00 zł   |                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Brzeszczyny gm. Braniewo | dz. nr 376/75 obr. Szyleny                              | EL1B/00028087/5                                   | 0,1224    | Nieruchomość o wydłużonym kształcie, powierzchnia równa, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie Szylen (strefa 5).                                                                                                                                                |               |                                                                                                   | 3 500,00 zł   |                                                                                                                                                                                                  |
|     |                          |                                                         |                                                   | 4,1160    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                   | 111 500,00 zł |                                                                                                                                                                                                  |

\* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021.

**Koszty przygotowania nieruchomości strony ponoszą zgodnie ze swoim udziałem w postępowaniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Sekretarz Gminy Braniewo - Krzysztof Łabuda, tel. 55-644-0303, e-mail: [sekretarz@gminabraniewo.pl](mailto:sekretarz@gminabraniewo.pl).

Wójt Gminy Braniewo

Jakub Bornus