

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia	Tryb zbycia	Cena sprzedaży
1	Żelazna Góra, gm. Braniewo	dz. nr 372 obr. Żelazna Góra	EL1B/00029243/4	0,0520	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Żelaznej Górze. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr – 0,0520 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie przygranicznej - wschodniej. Działka ma kształt prostokątny, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nie występują.	Bezprzetargowy	1 600,00 zł
2	Żelazna Góra, gm. Braniewo	dz. nr 124 obr. Żelazna Góra	EL1B/00029243/4	0,0996	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Żelaznej Górze. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako R IV a – 0,0996 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie przygranicznej - wschodniej. Działka ma kształt prostokątny, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 372. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	Nie występują.	Bezprzetargowy	3 100,00 zł
3	Żelazna Góra, gm. Braniewo	dz. nr 123 obr. Żelazna Góra	EL1B/00029243/4	0,1019	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Żelaznej Górze. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako R IV a – 0,1019 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie przygranicznej - wschodniej. Działka ma kształt prostokątny, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 372. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	Nie występują.	Bezprzetargowy	3 200,00 zł
4	Rusy, gm. Braniewo	dz. nr 91 obr. Rusy	EL1B/00013547/0	0,0449	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Rusach. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako dr – 0,0449 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie nadzalewowej. Otoczenie działki stanowią zabudowania oraz działki rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Nie występują.	Bezprzetargowy	3 200,00 zł
5	Rudłowo, gm. Braniewo	dz. nr 203 obr. Bobrowiec	EL1B/00027377/8	0,0028	Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 14 m². Budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej, kryty papą, stan techniczny budynku przeciętny. Teren przed budynkiem zagospodarowany, ogrodzony. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako B – 0,0028 ha. Zgodnie ze SUIKZP Gminy Braniewo* nieruchomość położona jest w strefie podmiejsko -przygranicznej.	Nie występują.	Tryb bezprzetargowy	2 000,00 zł

* - SUIKZP Gminy Braniewo – uchwała rady Gminy Braniewo z dnia 21 grudnia 2021 r., Nr 132/VIII/2021

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Gmina Braniewo – Renata Kosińska, tel. 55-644-0300, e-mail: administracja@gminabraniewo.pl.

