

**ZARZĄDZENIE NR 23/IX/2024**  
**WÓJTA GMINY BRANIEWO**  
**z dnia 5 sierpnia 2024 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym ( *t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609* ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.,- o gospodarce nieruchomościami ( *t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344* ) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy Urzędu Gminy Braniewo na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Braniewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Braniewo.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
Jakub Bormus

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Wójt Gminy Braniewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Braniewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz najemcy.**

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                         | Powierzchnia lokalu i pomieszczeń<br>przynależnych                                    | Nr KW<br>lokalowej | Oznaczenie<br>w katastrze<br>nieruchomości | Pow.<br>działki<br>w ha | Numer KW<br>gruntowej | Udział | Wartość<br>według<br>wyceny<br>w złotych | Cena sprzedaży<br>po<br>uwzględnieniu<br>bonifikaty<br>w złotych* |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lokal mieszkalny nr 2<br>położony jest w<br>parterowym budynku nr 10<br>w Klejnowie składający się<br>z 3 pokoi kuchni, łazienki z<br>wc i przedpokoju.                                    | Lokal mieszkalny:<br>65,90 m <sup>2</sup>                                             | -                  | dz. 44                                     | 0,7400                  | EL1B/00014573/8       | 1/6    | 116 000,00 zł                            | 1 160,00 zł                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                    | obr. Klejnowo                              |                         |                       |        |                                          |                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                    | gm. Braniewo                               |                         |                       |        |                                          |                                                                   |
| 2.  | Lokal mieszkalny nr 2<br>położony w budynku<br>wielorodzinnym<br>jednokondygnacyjnym nr 9<br>w Bemowicznie składający<br>się z 2 pokoi, kuchni,<br>łazienki z wc, korytarza<br>oraz sieni. | Lokal mieszkalny:<br>49,36 m <sup>2</sup><br>Pom. przynależne<br>34,00 m <sup>2</sup> | ELB/00039716/4     | dz. nr 319/18                              | 0,2611                  | EL1B/00014598/9       | 1/6    | 86 000,00 zł                             | 860,00 zł                                                         |
|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                    | obr. Szylony                               |                         |                       |        |                                          |                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                    | gm. Braniewo                               |                         |                       |        |                                          |                                                                   |

\* zgodnie z uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r., Nr 40/IV/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Rady Gminy Braniewo z dnia 25 maja 2012 r., Nr 31/VI/2012 w sprawie zmiany uchwały nr 40/IV/2004 Rady Gminy Braniewo z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wynosi 99%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Braniewo, na stronie internetowej Gminy Braniewo, pod adresem: <http://www.gminabraniewo.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Braniewo, pod adresem: <https://bipbraniewo.warmia.mazury.pl/>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacje: Inspektor d/s mienia komunalnego – Justyna Żak, tel. 55-644-03-00, e-mail: [nieruchomosci@gminabraniewo.pl](mailto:nieruchomosci@gminabraniewo.pl).