

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego RPOZ.1.2024

UMOWA nr

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Parafia greckokatolicka p.w. Świętej trójcy w Braniewie, ul. Moniuszki 14 B/3 15-400
Braniewo, NIP: REGON: reprezentowaną przez:
ks. Piotra Hudko - Proboszcza
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą, posiadającą
NIP REGON
reprezentowaną przez

.....
Zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „Konservacji ściany zachodniej cerkwi p.w. Świętej Trójcy w Braniewie”.
2. Przedmiotem inwestycji jest ściana zachodnia cerkwi pod wezwaniem Świętej Trójcy w Braniewie wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-427 w dniu 14 grudnia 1957 r. Budynek cerkwi jest własnością parafii greckokatolickiej. Inwestycja polega na kompleksowej konserwacji ściany zachodniej cerkwi. Prace prowadzone będą pod nadzorem merytorycznym Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zw. Dalej WMWKZ).
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1863/2022 z dnia 03.03.2023 r. oraz z załączonym do decyzji Programem Prac Konserwatorskich Technologia prac konserwatorskich cerkiew p.w. Świętej Trójcy w Braniewie.
4. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z promesą inwestycyjną nr
5. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanych dla Zamawiającego dotacji Uchwałą nr Rady Miasta i Gminy w Braniewie z dnia r. w sprawie: udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr Rady Miejskiej w Braniewie z dnia r. zmieniająca w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
6. Prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane częściowo na terenie cerkwi p.w. Świętej Trójcy w Braniewie.
7. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:



- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Decyzja Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1863/2022 z dnia 03.03.2023 r. (zw. dalej decyzją) wraz z załączonym do decyzji Programem Prac Konserwatorskich Technologia prac konserwatorskich cerkiew p.w. Świętej Trójcy w Braniewie.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zawiadomienie WMWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w decyzji prac albo badań;
 - 2) przekazywanie WMWKZ wszelkich niezbędnych dokumentów oraz informacji wynikających z decyzji;
 - 3) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem prac;
 - 4) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy;
 - 5) zapłata za wykonane i odebrane roboty;
 - 6) przeprowadzenie odbioru końcowego robót z udziałem przedstawiciela WMWKZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 3) zgłoszenie Zamawiającemu robót do odbioru,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 6) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń,
 - 7) wyznaczenia do kierowania pracami osób albo samodzielne wykonywanie prac przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - 8) zawiadomienie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prowadzonych prac;
 - 9) prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich Zamawiającemu nie później niż termin odbioru inwestycji.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia obiektów i instalacji występujących w obiekcie, obejmujących zakres przedmiotu umowy.
4. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia w wykonywanych pracach, powstałe na skutek zdarzeń leżących po stronie Wykonawcy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
5. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowy – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.

§ 3.

Terminy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie maksymalnie do 31.11.2025 r.
2. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 30 dni od podpisania umowy.
3. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalą całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: złotych brutto (słownie.....) , w tym podatek VAT ...% w wysokości zł (słownie.....) oraz kwota nettozł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wartość Promesy Inwestycyjnej wynosi zł.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków o których mowa w ust. 1 odbywała się będzie zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, w trzech transzach:
I transza – w wysokości nie wyższej niż 25% wynagrodzenia
II transza – w wysokości nie wyższej niż 25% wynagrodzenia,
III transza – w pozostałej wysokości - po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu bezusterkowego protokołu, o którym mowa w ust. 8.
5. I transza wynagrodzenia zostanie wypłacona w 2024 r., pozostała wartość wynagrodzenia wykonawcy (transza II i III) w 2025 r.
6. Wypłata środków oparta będzie na zasadach przyjętych w Regulaminie Pierwszej Edycji Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwale nr 232/2022 RADY MINISTRÓW z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz innymi dokumentami dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28927>



7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 6 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bezusterkowy protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
10. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru prac częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
11. Załącznikami do faktur VAT warunkującymi wypłatę, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia oraz oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz, że kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.



21. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.
2. Wykonawca ustanawia następującą osobę do kierowania pracami:
 - 1) - posiadająca/cy dyplom ukończenia studiów wyższych magisterskich w zakresie konserwacji restauracji elementów i detali architektonicznych oraz doświadczenie co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków.
3. Wskazana w ust. 2 osoba odpowiedzialna będzie za kierowania pracami.
4. Osoba wyznaczona do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do prac do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu prac konserwatorskich /prac restauratorskich.

§ 6.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe – po wykonaniu zakresu prac zgodnie z harmonogramem,
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór częściowy:
 - 1) Zamawiający dokona odbiorów częściowych obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
 - 3) Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół częściowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru częściowego. W sprawach nieuregulowanych do odbioru częściowego zastosowanie znajdują zasady przewidziane dla odbioru końcowego.
 - 4) Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, stanowiąc będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu



odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.

3. Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą zawierającą m.in gwarancje, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
- 3) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
- 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przedstawił dokumentacji powykonawczej o której mowa w pkt. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi prac stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7.

Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia



- umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
- 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne są bez odrębnego wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 7.
 4. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
 5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
 6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy.
 8. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
 9. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo którym wykonanie tych umów powierza. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych ustawą zezwalających na odstąpienie od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającym dodatkowy 10 dniowy termin do realizacji zobowiązania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku



- 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 7) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych, nastąpić mogą po zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pod warunkiem, iż nie spowoduje to obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia trwałości lub wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania,
 - 4) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany w przypadku:
 - 1) zmiany szczegółowego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzenie podwykonawcy,
 - 3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. Wskazanie powyższych okoliczności umożliwiających uzgodnienie zmian umowy nie stanowi jednoczesnego zobowiązania Zamawiającego do takiego uzgodnienia